

Adres lokalu: **OBOTRYCKA 16/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

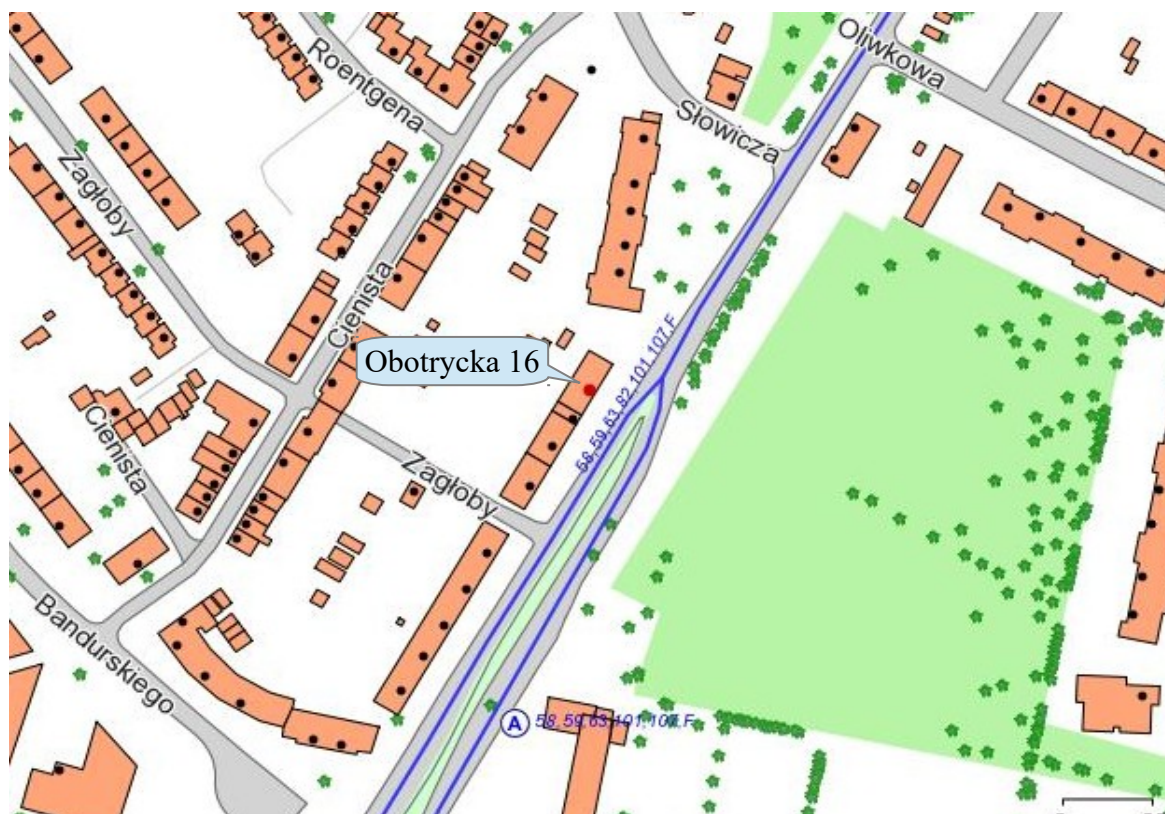
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,64 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,32 m² (pok. I – 10,26 m², pok. II – 16,06 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., i elektryczna. W.c. na klatce samodzielne.

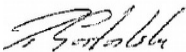
Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Obotrycka 16 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,64 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (pomiar) lub wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych, wykonanie wentylacji łazienki przewodem dwuściennym Ø210/150 po ścianie budynku ponad dach)	kpl	1	5 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż wodomierzy 2 szt, wymiana baterii zlewozmywakowej i baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności	kpl	1	2 750,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, wymiana urządzenia kąpielowego, demontaż i montaż ustępu typu kompakt, wymiana umywalki wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm	kpl	1	3 070,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej)	szt	4	5 422,86
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	2 164,61
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków)	m ²	230,91	2 917,94
9.	ogrzewanie (wymiana termostatów wraz z głowicami w pokojach)	szt	2	300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	230,91	1 968,46
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli podłogowych i płytek terakota)	m ²	43,86	2 745,70
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 175,58
14.	koszt dokumentacji - wykonanie dokumentacji legalizacyjnej łazienki po wykonaniu wentylacji tegoż pomieszczenia	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				38 355,15
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				878,90 zł



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
Piotr Gatański
upr. bud. nr 255/Sz/03 (Konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Ida Kryzan*
Ida Kryzan
upr. budowlane nr 31/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Ida Kryzan
Ida Kryzan
(podpis)

2022.12.17 *Je*