

Adres lokalu: **OFIAR OŚWIĘCIMIA 10/6,6a**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 81,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 64,65 m<sup>2</sup> ( pok. I – 22,14 m<sup>2</sup>, pok. II – 24,34 m<sup>2</sup>, pok. III – 18,17 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, cwu i elektryczna. W.c.w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Ofiar Oświęcimia 10 m 6 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu: 81,84 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem</b> z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej 4p.,kurków ,przeróbka podejścia pod gazomierz i wymiana instalacji gazowej,montaż czujnika czadu	kpl.	1	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia -przewodami YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Istn. wiz - dobra (YDY 3x4(6) mm2 w RL 28 p/t). TM (tabl. mieszk.) wyposażyc w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą miejscową. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasil. oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, itd. Przeprowadzić pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do Odbioru końcowego przygotować plan wykonanej instalacji, schemat 1-kreskowy od TP do odbiorników, protokoły pomiarów.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wykonanie przewodu spalinowego i wentylacji łazienki ponad dach)	kpl	2	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej,wymiana instalacji wod.,wymiana prysznicowej montaż wodomierza z plombowaniem,demontaż bojlera elektr.	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, brodzika, wymiana muszli klozetowej na muszlę klozetową typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż umywalki )	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien na PCV (pok. I) regulacja okien PCV + nawietrzniki	kpl	7	4 500,00

7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki )	szt	6	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków -zbitcie i uzupełnienie tynków,zamurowanie otworu drzwiowego między pok. II i III oraz między kuchnia a łazienką	mb	5	1 000,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetrzecie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 81m <sup>2</sup> , ściany 266m <sup>2</sup>	m2	347	12 000,00
11.	podłogi, posadzki, -przybicie płyty osb ,wykładzina PCV lub panele w lokalu	m2	81	5 200,00
12.	wykonanie dokumentacji łazienki wraz z uzyskaniem legalizacji w PINB	kpl.	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5	150,00
	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	300,00
<b>RAZEM:</b>				37 450,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				466.84

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Jacek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 124/Sz/99

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Iwanajko*  
 (podpis) Upr. bud. nr 124/Sz/99

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*[Podpis]*  
 uprawn. bud. (podpis) nr 124/Sz/99  
 Świad. kwalif. C/3546/C D/2645/19  
 uprawn. do robót do 1 kV