

Adres lokalu: **ORZESZKOWEJ 24/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 59,14 m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,85 m² (pok. I – 22,18 m², pok. II – 21,67 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Orzeszkowej 24 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:			59,14	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, podgrzewacz wody. wymiana instalacji gazowej z kurkami i podejściem gazowym próba szczelności gazu.	kpl	1	3 400,00
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Sprawdzić wzl i ewentualnie wymienić zasilanie mieszkania - przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyć w zabezpieczenia typu np S301B 6-16 A oraz zabezp. różnicowoprądowe P302 25 A 30 mA). Wyodrębnić obwody zasilania oświetl., gn. wtykowych, w tym: pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, ogrzewania, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić insp. nadzoru do wstępnego odbioru instalacji przed zakryciem bruzd. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni w-c montaż wkładu kominowego	kpl	3	6 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywak.)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki, zlewozmywaka, muszli ustępowej)	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna z profili pcv z montażem parapetów wew izew., naprawą ościeżyzew i wew, montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie i zachowaniem istniejącego podziału oraz wywozem starych okien na wysypisko - 3 szt oraz montaż w istniejącym oknie pcv w w-c nawiewnika ciśnieniowego szt 1 z regulacją. Zachować istn. podział okien -	kpl	1	7 000,00

7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe i wewnętrzne w całym lokalu do wymiany. Drzwi wejściowe policzono jako wzmocnione. W drzwiach do kuchni i w-c zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	1	3 000,00
8.	Tynki ścian i sufitów w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania. W kuchni i w w-c zbitcie i ułożenie nowego tynku po likwidacji starej glazury.	kpl	1	4 900,00
9.	ogrzewanie lokalu c.o gazowe wg projektu	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z mal. rur w lokalu	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż wykładziny pcv w przedpokoju i kuchni. Ułożenie płyty osb na istniejących deskach w kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv z oblistwowaniem. Wymiana terakoty w w-c. W pokojach cyklinowanie z lakierowaniem istniejących .desek podłogowych z listwami, lub ułożenie paneli podłogowych.	kpl	1	3 500,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy w przedpokoju, zabezpieczenie podłóg w przedpokoju folią	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt dokumentacji instalacji c.o	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni oraz wkładu kominowego wykonanie wentylacji łazienki i w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				59 300,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 002,70

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru

Anna Strzicher (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

upr. bud. Nr 180/Sz/93 (konstr.-bud.)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis)

Bogdan Iwanicki
upr. bud. n. 51/Sz/90

2.06.2017

Inżynier Wiktor Makajski
uprawn. budowlany nr 124/2003
Świad. kwalif. E1/3344/16 D1/3545/16
uprawn. nadzoru robót do 1.10