

Adres lokalu: **PARKOWA 1/17,17A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 151,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 91,01 m<sup>2</sup> ( pok. I – 20,71 m<sup>2</sup>, pok. II – 25,37 m<sup>2</sup> pok. III – 25,19 m<sup>2</sup>),  
pok. IV – 20,63 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu..  
Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 1 m 17/17a w Szczecinie

15--07-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**151,15**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem</b> z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej 4p.,częściowa wymiana instalacji gazowej, demontaż kuchenki w drugiej kuchni)	kpl.	1	2 000,00
2.	Istn. instalację elektr. można w części wykorzystać (miedzianą o przekroju nie mniejszym niż 1,5 mm <sup>2</sup> /3-żyłową) lub wymienić w całości na nową wraz z osprzętem - oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Wymienić w/z z tabl. piętr. TP w klatce schodowej do TM w p. pokoju na przewód YDY 3x4 lub 6 mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Istn. 2 tabl. TLM oraz KO-1 w TP zdemontować wraz z 2 w/z-ami. Nową TM wyposażyć w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą miejscową linką LgYżo 4 mm <sup>2</sup> . Przeprowadzić pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do Odbioru końcowego przygotować plan wykonanej instalacji, schemat 1-kreskowy od TP do odbiorników, protokoły pomiarów.	kpl	1	7 000,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl	2	200,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana bateri wannowej , zlewozmywakowej, umywalkowej ,wymiana podejść wodnych,j,montaż wodomierza z plombowaniem,demontaż instalacji wod w drugirj kuchni,wymiana bojlera elektrycznego)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, wymiana: zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego,wymiana muszli typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana umywalki demontaż zlewozmywaka w drugiej kuchni )	kpl.	1	3 000,00

6.	stolarka okienna- istniejąca PCV ( zamontowanie nawiewników regulacja i konserwacja stolarki okienne w skrytce, WC pok IV,V ,wymiana okien w pokojach I,II,III, od ul. Storady i kuchni.	kpl	6	17 000,00
7.	stolarka drzwiowa – ( regulacja i renowacja drzwi wejściowych ,wymiana zamka-drzwi wewnętrzne -regulacja i odnowienie ,wymiana okoń ,wywiercenie otworów w drzwiach kuchennych zgodnie z przepisami <i>drzwi wewnętrzne szt8, wymiana drzwi wewnątrz szt1</i> )	szt	10	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków – <i>zbitcie glazury w kuchni i łazience , tynków w miejscach wilgoci i uzupełnienie</i>	m2	40	1 000,00
9.	ogrzewanie- c.o. miejskie- (montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi w całym lokalu	kpl.	1	600,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 152 m <sup>2</sup> , ściany 544m <sup>2</sup>	m2	697	12 000,00
11.	podłogi, posadzki, <i>-układanie terakoty w kuchni i łazience (16m<sup>2</sup>) cyklowanie i malowanie parkietu oraz desek w pozostałej części mieszkania(136m<sup>2</sup>)</i>	m2	152	4 700,00
12.	wykonanie wentylacji łazienki z wyprowadzeniem ponad dach	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	400,00
14.	koszt dokumentacji (nie dotyczy)	kpl.		
15.	wykonanie opinii komorniczej, przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>53 350,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>352,96</b>

**Poza tym wymagane są ewentualnie:**

1. Zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. Montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. Wymiana całkowita instalacji elektrycznej spowoduje wzrost kosztów z 7 tys. zł do ok. 13 tys. zł.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Jacek Leszczyński*  
Jacek Leszczyński  
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Kwanejko*  
Bogdan Kwanejko  
Upr. bud. nr 61/Sz/93

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Signature]*  
uprawn. bud. nr 124/Sz/93  
Wykad. kwat. EY/Sz/93  
Uprawn. nr 124/Sz/93

.....  
(podpis)