

Adres lokalu: **PARKOWA 2/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017 r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 71,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 61,32 m<sup>2</sup> ( pok. I – 24,70 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,46 m<sup>2</sup>, pok. III – 19,16 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie sieciowe.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Parkowa 2 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**71,93**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, instalacji)	kpl	1	<b>1000</b>
2.	Wymienić całą instalację elektryczną w mieszkaniu. Istniejącą tablicę licznikowo-bezpiecznikową TLM wymienić na TL-1f +TM, którą należy wyposażyć w zabezpieczenia (np. S301 B 6-16 A) zasilania poszczególnych odbiorników, w tym np. pralki, piekarnika, gniazd ogólnych, podgrzewacza wody, oświetlenia. Sprawdzić i ewntualnie wymienić włączniki między TP, a TL+TM. Włz należy wykonać przewodem YDY 3x4 lub 6 mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Przewody oświetl. wykonać YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t , a gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Zaleca się zainstalowanie tzw. różnicówki P302 25 A 30 mA w TM. Zgłosić insp. nadz. do odbioru ułożone przewody przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem <b>protokołów.</b>	kpl	1	<b>6800</b>
3.	instalacja wentylacyjna : <b>wymiana kratki wentylacyjnej na kratkę o wym. 14*24 cm bez żaluzji i siatki.</b>	szt	1	<b>30</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, wodomierz- 1 szt.,wymiana inastalacji zw i cwu )	kpl	1	<b>950</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu, wanny)	kpl	1	<b>1350</b>
6.	stolarka okienna : <b>wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych w całym mieszkaniu na stolarkę z PCV z zamontowanymi nawietrzakami ciśnieniowymi w górnej części okna, wymiana parapetów wew. i zew., utylizacja starych okien. Uwaga! Zachować podział okien, nawietrzaki zamontować takie, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.</b>	kpl	7	<b>8000</b>

7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe z opisany nr mieszkania, wymiana drzwi wew. 1szt w kuchni, renowacja drzwi PI,PII i PIII ( malowanie 2* f. olejną drzwi wewnętrznych , uzupełnienie okuć.	szt	3	2000
8.	częściowa naprawa tynków: <b>wymiana tynku sufitu w K,punktowe uzupełnienia tynku</b>	kpl	1	500
9.	<b>ogrzewanie: gazowe czy inne?????</b>			
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*f. Emulsyjną - w całym mieszkaniu</b>	kpl	1	8000
11.	podłogi, posadzki: <b>wymiana wykładziny podłogowej z PCV w Pp i K . Cyklinowanie i lakierowanie desek podłogowych w PI, II, III lub malowanie f. Olejną.</b>	m2	71,93	5300
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2.0	145
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	200
<b>RAZEM:</b>				<b>34275</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spółdzielnia ds. Technicznych  
Inspektor nadzoru  
22.03.2017  
Blabiera Milczynska  
upa. bud. nr 171 (zdł) (konstr. bud.)  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....  
INSPEKTOR NADZORU  
Bogdan Wajtko  
upa. bud. nr 171 (zdł) (konstr. bud.)  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
Inspektor nadzoru  
upa. bud. nr 171 (zdł) (konstr. bud.)  
(podpis)  
.....