

Adres lokalu: **PARKOWA 3/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup> .

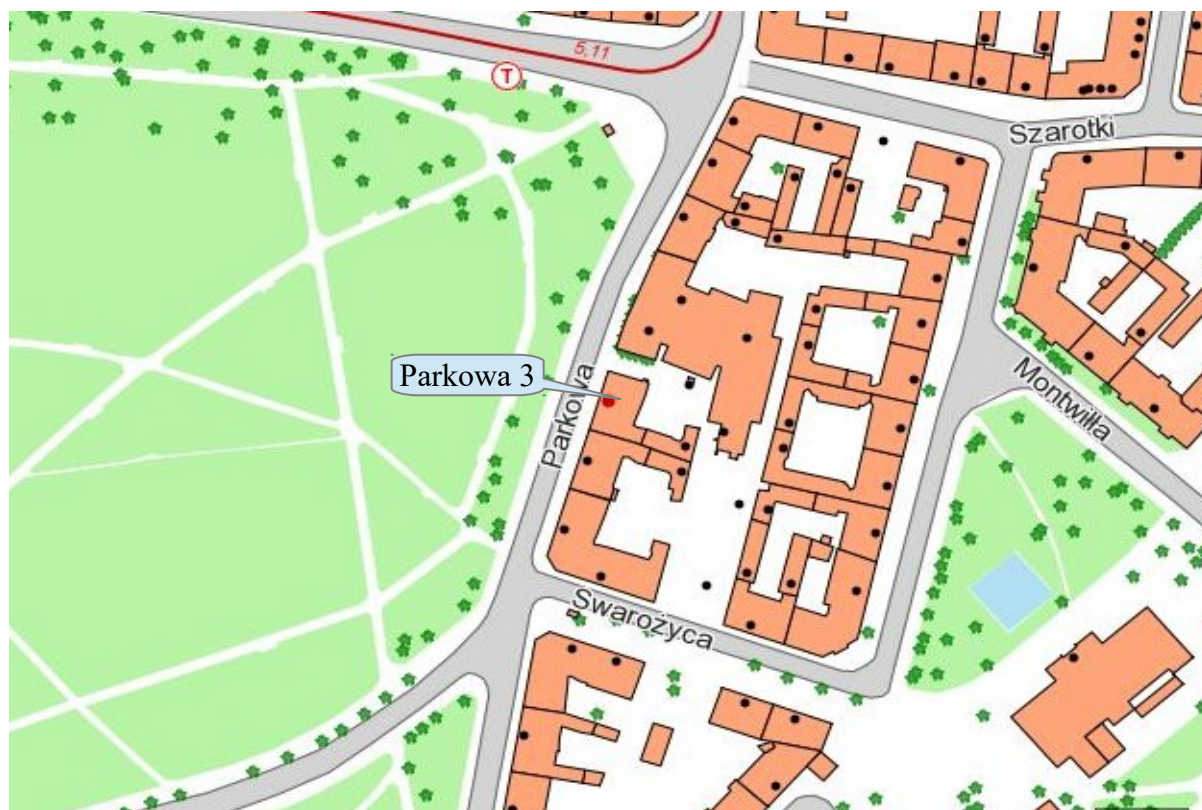
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 35,64 m<sup>2</sup> ( pok. I – 21,54 m<sup>2</sup>, pok. II – 14,10 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa, elektryczna, c.o. i c.w. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej.

## Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Parkowa 3/20

powierzchnia użytkowa lokalu:

**48,77**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., całej instalacji gazowej, wykonanie nowego podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F(wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej , wymiana zamka w skrzynce metalowej, montaż TM w lokalu z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu, przeniesienie i wymiana słuchawki domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 300,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl		200
4.	montaż : wodomierzy w kuchni i łazience wraz z plombowaniem, wymiana baterii : zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl	lokal	1500
5.	wymiana : zlewozmywaka, muszli , spluczki, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych, demontaż brodzika, montaż wanny	kpl.	lokal	1900

6.	Stolarka okienna- wymiana okien na PCV + nawietrzaki + podokienniki	kpl	lokal	6500
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (trzy zawiasy, dwa zamki patentowe) oraz wewnętrznych (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni	szt	5	5600
8.	Demontaż zabudów	kpl.	lokal	300
9.	Przygotowanie ścian do malowania w łazience i kuchni - częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków	kpl.	lokal	500
10.	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	lokal	200
11.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi, sufity 44,01 m <sup>2</sup> , ściany 201,6 m <sup>2</sup>	m2	245,61	6100
12.	Podłogi, posadzki - demontaż wykładzin dywanowych w pokojach, demontaż linoleum w kuchni i w przedpokoju, montaż nowej wykładziny PCV lub paneli, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w posadzce w łazience	m2	201,6	8000
13.	wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr	kłp	lokal	800
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		200
15.	c.o. miejskie	kpl.		
16.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.		350
<b>RAZEM:</b>				38 450,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				788,39

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

*Podpis*      *LP*

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

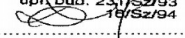
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Wiesława Katarzyna Podolska  
upr. bud. 41/Sz/2001  
ZAP/BO/0930/01

  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w zakresie elektryczności  
.....

  
.....  
(podpis)

07.03.2017

addendum  
07.03.17  
Dulle