

Adres lokalu: **PARKOWA 22/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 79,48 m²

Powierzchnia mieszkalna- 60,41 m² (pok. I – 20,61 m², pok. II – 19,25 m²,pok. III – 13,66 m², pok. IV – 6,89 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 22 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

79,48 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedn. ostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	6 580,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) sprawdzenie (naprawa) instalacji domofonowej montaż słuchawki, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	5 980,00
3.	instalacja wentylacyjna (wentylacja kuchni w przewodzie nr 4 do udrożnienia , kocioł gazowy należy podłączyć do przewodu nr 3 i wykonać wkład kwasoodporny dla zamontowanego kotła, wentylacja łazienki po ścianie budynku)	szt	2	7 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej montaż baterii umywalkowej i do urządzenia kąpielowego	kpl	1	2 595,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w lokalu mieszkalnym)	szt	6	10 294,76
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokojach, kuchni , łazience i wejściowych do mieszkania - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm)	szt	6	3 173,23
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków i ułożenie glazury)	m ²	53,99	8 352,55
9.	ogrzewanie - wymiana rur rozprowadzających do ogrzewania z wymianą grzejników i zaworów termostatycznych	kpl	1	10 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	287,54	1 921,92
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny PCV, ułożenie paneli podłogowych oraz płytek terakota w pomieszczeniach kuchni i łazienki)	m ²	67,93	4 009,16
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,5	3 504,15
14.	dokumentacja techniczna na ogrzewanie gazowe, wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego i legalizację łazienki - wykonanie jednej dokumentacji - pozwolenie na budowę - jednocześnie legalizacją łazienki	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	550,00
RAZEM:				69 420,77
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				873,44 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
Piotr Góralski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlana nr. 21/Sz/89...
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)