

Adres lokalu: **PARKOWA 22/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25/3

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,48 m²

Powierzchnia mieszkalna- 40,41 m² (pok. I – 19,89 m², pok. II – 13,65 m², pok. III – 6,87 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 22 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,96 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów odcinających, Wymiana rur skorodowanych, wykonanie podejścia do kotła gazowego, montaż pieca gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, montaż czujnika gazu, demontaż podejścia do gazomierza, montaż nowego podejścia do gazomierza próba szczelności instalacji.	kpl	1	7 650,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka-1obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.Dzwonek i gong do wymiany. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM. Wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N-SE002 i 004	kpl	1	5 100,00
3.	wentylacja kuchni i łazienki dwoma przewodami dwupłaszczowym Ø 150/210 poprowadzonymi po ścianie budynku, wykonanie przewodu spalinowego dwuosiedniowego kwasoodpornego dla kotła gazowego również po ścianie nieruchomości	szt	3	9 350,00
4.	demontaż podejścia do płuczki do wc w kuchni, rozprowadzenie instalacji ciepłej wody wraz z robotami instalacyjnymi, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, wymiana baterii do zlewozmywaka, podejście do wodomierza wraz montażem wodomierza , wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacji, umywalki i urządzenia kąpielowego	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż kompaktu wc w kuchni, montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, demontaż oraz wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż umywalki w nowo powstałym wc z łazienką	kpl	1	3 590,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	5	1 188,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	5	3 042,25
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków i przecieranie tynków)	m ²	234,62	3 492,09
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych – rozbiórka pieców kaflowych	kpl	1	10 520,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	292,58	1 961,03
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	57,96	1 674,92
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 946,73
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowy) oraz wydzielenie łazienki z wc z dokładnym rozplanowaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń sanitarnych, wyprowadzeniem wentylacji łazienki z wc oraz kuchni i odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl	1	450,00
RAZEM:				57 945,02
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				999,74 zł

2018

