

Adres lokalu: **PARKOWA 25/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,89 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,21 m² (pok. II – 19,98 m², pok. III – 12,23 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., i elektryczna. W.c., kuchnia i p.pokój-pomieszczenia wspólnego użytku (lokal wspólny).

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 25 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

77,49 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 258,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WVLZ z TP do TL i z TL -TM min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, płyta grzejna itp.) Sprawdzić domofon wymienić unifon, zamontować przycisk dzwonek i gong. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wentylacja kuchni w 6 z wkładem alufol, wentylacja łazienki przez strych przewodem dwupłaszczowym fi 150/210, w przewodzie spalinowym nr 4 wkład kwasoodporny)	kpl	1	4 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do umywalki, montaż baterii do urządzenia kąpielowego (demontaż baterii do wanny)	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wymiana umywalki wraz z syfonem, montaż urządzenia kąpielowego wraz po demontażu wanny	kpl	1	3 260,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien i drzwi balkonowych)	szt	7	11 715,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokoi, kuchni, wejściowych i do wc - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm)	szt.	6	3 161,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków)	m ²	356,3	4 545,64
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych, rozebranie pieców kaflowych	kpl	1	9 690,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	356,3	2 868,14
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV)	m ²	77,49	4 536,95
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,5	2 742,95
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowego) odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości po montażu wkładu kwasoodpornego i łazienkę wraz z wentylacją przez strych	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	650,00
RAZEM:				69 208,29
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				893,13 zł



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W lokalu znajdują się dwie tablice licznikowe energii elektrycznej. Należy uzgodnić w ENEA wznowienie energii elektrycznej dla jednego lokalu z likwidacją drugiego licznika. Zakres prac uzgodnić w ENEA.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży budowlanej
.....
upr./bud. nr 1 (podpis) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Krzysztof Kryzan*
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
.....
(podpis)

28.05.07 *fe*