

Adres lokalu: **PARKOWA 30/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,55 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,20 m² (pok. I – 20,70 m², pok. II – 14,50 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 30 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPLYNEŁO
ZBIŁK
2057,60 m² 02

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Liczba Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż pieca gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, montaż zaworów przelotowych, montaż czujnika gazu, montaż nowego podejścia do gazomierza próba szczelności instalacji.	kpl	1	7 950,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana włącz. z TL -TM min. 5x4mm ² dla mocy przyłączeniowej 3F instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.) zamontować przycisk dzwonek i gong. Sprawdzić i uruchomić domofon. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004 oraz projektem. Projekt do zaakceptowania przez DI ZBIŁK	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni - w przewodzie nr 2 z przeprowadzeniem przewodu przez pokój i wykonanie wkładu ALUFOL w przewodzie kominowym, łazienki - w przewodzie nr 6 z przeprowadzeniem przewodu przez przedpokój i pokój z montażem wkładu ALUFOL w przewodzie kominowym	szt	2	4 000,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody wraz z robotami instalacyjnymi, wymiana rur odcinkami, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, wymiana baterii do zlewozmywaka, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, podejść do wodomierzy wraz montażem kompletu wodomierzy , próba szczelności instalacji	kpl	1	2 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż kompaktu wc, montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, montaż i demontaż oraz wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	3 450,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	4	4 967,50
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	5	2 501,44
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków i odgrzybienie, oraz przetarcie tynków)	m ²	235,52	4 539,12
9.	ogrzewanie elektryczne akumulacyjne (kuchnia, wc, P1,P2) -dobór mocy grzejników wg projektu	szt	4	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu farbą emulsyjną)	m ²	235,52	3 894,99
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV)	m ²	51,59	2 844,14
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	2 336,09
14.	koszt dokumentacji wykonanie łazienki z wc.	kpl	1	3 000,00
14a	koszt dokumentacji - na wykonanie ogrzewania akumulacyjnego w lokalu	kpl	1	1 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			550,00
RAZEM:				59 183,28
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 147,19 zł

Handwritten signature

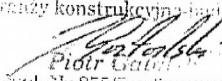
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

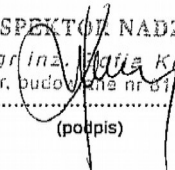
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

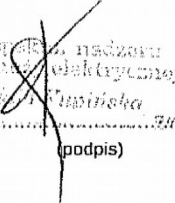
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Piotr Galin
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż.  Magda Kryzan
upr. budowlana nr 01/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
 Jacek Kusiński
.....
(podpis)

28.05.17 