

Adres lokalu: **PARKOWA 60/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017 r, w godz 12¹⁰-12⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,27 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,08 m² (pok. I – 12,70 m², pok. II – 11,38 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa, elektryczna, c.o. i c.w. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Parkowa 60 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,27

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej Kotle c.o.zaworów, wahadła , instalacji, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 300,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	kpl	1	60,00
4.	wymian baterii : umywalkowej, zlewozmywakowej, natryskowa, wymiana podejść do urządzeń, inatałacji, wodomierza wraz z plombowanie wodomierzy	kpl	lokal	1 400,00
5.	wymiana :muszli, spłuczki, podejść odpływowych : umywalki, brodzika, zlewozmywaka,	kpl	lokal	1 600,00
6	stolarka okienna w całym lokalu istniejąca pcv należy zamontować nawiewniki 1 szt w każdym oknie i wyregulować okna.	kpl	1	550,00

7.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany z ościeżnicami w pokoju II, łazience i w kuchni (likwidacja łuku drzwiowego). W pokoju I istniejące drzwi przesuwane odnowić i dopasować. W drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe do lokalu stan dobry.	kpl	1	1 200,00
8.	Przecieranie tynków sufitów i ścian w całym lokalu. W kuchni likwidacja fartuch z płytek glazura. W łazience na całej powierzchni ścian glazura stan dobry. Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	2 600,00
9.	ogrzewanie lokalu co gazowe indywidualne stan dobry	kpl	1	
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu (łazienka ściany pozostaje glazura)	kpl	1	1 050,00
11.	podłogi, ułożenie w całym lokalu na istniejącej płycie osb wykładziny pcv z oblistwowaniem. W łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	3 200,00
12.	inne roboty demontażowe – likwidacja ułożonej terakoty w kuchni	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				23 710,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Upoważnienie do Technicznych
Inspekcji Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Anna Streicher
upr. bud. nr 61/Sz/90
INSPEKTOR NADZORU

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

23.05.2017