

Adres lokalu: **PIASTÓW 42c/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,84 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,81 m² (pok. I – 16,93 m², pok. II – 7,88 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Piastów 42c m10_tabela

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,84 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami - wymiana instalacji i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4 p. wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa - montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr	kpl.	lokal	1 900,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli, spluczki, podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 900,00
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej szt 2 w pozostałych zamontować jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,	szt	3	2 400,00
7.	wymienić stolarkę drzwiową z ewentualną wymianą ościeżnic w tym drzwi wejściowe	szt	5	2 800,00
8.	częściowa naprawa ścian (uzupełnienie płytek glazura w Łazience, wykonanie nowej fugi)	m ²	30	1 900,00
9.	ogrzewanie c.o. miejskie			-
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian (Przygotowanie powierzchni do malowania - zerwanie tapet wstawić, naprawa uszkodzonych miejsc wszystkich ścian i sufitów, przetrwanie tynków w mieszkaniu,)	m ²	101	3 900,00

11.	Zerwanie posadzki w kuchni i łazience -płytki terakota wymiana posadzki z płytek na wykładzinę PCV w pokojach ułożeni e płyty OSB + panele lub wykładzina PCVp.pok., montaż listew , posadzki w kuchni i łazience wymiana na płytki typu terakota)	m ²	33	2 500,00
12.	Malowanie grzejników radiatorowych zeber	szt	3	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontenr			400,00
14.	demontaz paneli ściennych na suficie i ścianach	kpl.	1	300,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie	kpl.	1	200,00
RAZEM:				25 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				757,09 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 20.06.2017
Zdzisława Dąbkowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/93
 (podpis)

Danuta Krześniowska
 upr. Bud. 261/Sz/93
 16/Sz/94

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:
 Inspektor
 w branży
Krzysztof D...
 Nr upr: ZAY
 (podpis)

20.06.17/pe