

Adres lokalu: **PIASTÓW 58/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017 r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 119,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 92,88 m<sup>2</sup> ( pok. I – 14,76 m<sup>2</sup>, pok. II – 28,76 m<sup>2</sup>,pok. III – 25,50 m<sup>2</sup>, pok. IV – 23,86 m<sup>2</sup>, ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Piastów 58 m 5\_tabela**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**119,65** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji, kuchenki gazowej, montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem	kpl.	1	6 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie i częściową wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazdz wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazdz wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna i spalinowa: montaż wkładu stalowego i wykonanie przewodu wentylacyjnego łazienki zgodnie z projektem	kpl.	2	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy, instalacji na PP zgodnie z projektem	kpl.	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, urządzenia kąpielowego zgodnie z projektem	kpl.	1	3 000,00
6.	stolarka okienna zamontować nawiewniki higrosterowalne szt. 4 w każdym pomieszczeniu, wymiana okien szt W łazience 1szt. W pok. Drzwi balkonowe z oknem	szt	5	2 600,00
7.	Wymiana stolarki wejściowej lub renowacja, opalenie i malowanie stolarki drzwiowej szt.3. Wymiana stolarki drzwiowej szt.3	szt	6	3 800,00
8.	częściowa naprawa ścian (zbitcie płytek glazura w Łazience	m <sup>2</sup>	15	350,00
9.	ogrzewanie: wykonanie instalacji c.o. gazowej zgodnie z projektem piece do rozbiórki	szt	2	10 450,00
10.	Malowanie ścian sufitów (Przygotowanie powierzchni do malowania - zerwanie tapet wstawić, naprawa uszkodzonych miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m <sup>2</sup>	490	8 000,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna (wymiana posadzki PCV na panele w pokojach i p.pok., montaż listew, naprawa posadzki w kuchni i łazience lub wymiana) cyklinowanie podłóg	m <sup>2</sup>	119	6 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			600,00
14.	koszt dokumentacji projekt c.o. gazowego			4 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl.	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>57 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>482,24 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych:

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17.11.2016 r.

data: *Zdzisława Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 2015/133  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 24.02.2017  
 Inspektor Nadzoru  
 w branży elektrycznej  
*Krzysztof Dęgoszyja*  
 nr upr. 135/32/17  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: Inspektor Nadzoru  
 w branży elektrycznej  
*Krzysztof Paulawski*  
 Nr upr. 2016/162/12 WOE/12

01.03.17 *[signature]*