

Adres lokalu: **PIASTÓW 58/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,53 m² (pok I- 19,93 m² , pok II- 12,60 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: pok. I- piec kaflowy, pok. II – brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piastów 58 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,23

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej, kurków, wahadła)	kpl	1	1 214,00
2.	Istn. WLZ od tabl. Piętrowej TP do istn. tablicy licznikowej TL-1f - sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Wymienić zabezpieczenia w istn. tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne w drugim pokoju. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl	1	4 950,00
3.	Instalacja wentylacyjna (Wym. kratki wentylacyjnej o wym. 14*25cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie instalacji , wodomierze 2 szt. kuchnia i WC na klatce)	kpl	1	504,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana, zlewozmywaka, montaż kompaktu)	kpl	1	808,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol. z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. - PII. Uzupelnienie nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna z pcv w PI, K i regulacja skrzydeł istniejących okien. Wymiana okna w WC na kl. schodowej.	kpl	1	2 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1szt	szt	4	2 500,00

8.	częściowa naprawa tynków: zabicie glazury w K i uzupełnienie tynku.	kpl	1	400,00
9.	Ogrzewanie : przestawienie pieca kaflowego wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przedpiecowej w PI .	kpl	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania</i>)	kpl	1	3 800,00
11.	podłogi, posadzki ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV w całym mieszkaniu, i kafli w WC .	m2	44	3 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K	szt	1	300,00
RAZEM:				21 456,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celow statystycznych] :				1 019,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Błobiel, ul. M. Żwirki
07.03.16r.
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

11.03.16
INSPEKTOR NADZORU
.....
Bogdan Iwanek
ur. 19.03.1950
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

14.03.16. inż. Jan Szwedczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
.....
(podpis) ewid. 40/32/79