

Adres lokalu: **PIĘKNA 3/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,68 m² (pok. I – m², pok. II – 13,59 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka i w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Techniczny
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piękna 3 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana : całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, kuchenki gazowej 4p., demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności	kpl.	lokal	3 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający TP-TM YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni opcja grz. konwektor 1 kW itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. W przypadku przebudowy wykonać projekt branżowy. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna- wymiana kratki wentylacyjnych , wykonanie wentylacji łazienki oraz podłączenia kotła gazowego na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, wymiana podejść wodnych , wymiana wodomierzy z plombowaniem szt2 z plombowaniem	kpl.	lokal	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wanny, muszli ustępowej, spłuczki, podejść odpływowych, montaż umywalki	kpl.	lokal	1 600,00
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników okiennych jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu	kpl.	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	kpl.	1	3 400,00

8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian po odbiciu tynków	m2	11	350,00
9.	ogrzewanie - do wykonania c.o. gazowe z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	14 000,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian -przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	kpl.	1	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów- wymiana posadzek z terakoty, zerwanie wykładziny PCV, ułożenie płyt OSB i ułożenie paneli lub wykładziny PCV z oblistwowaniem.	kpl.	1	3 900,00
12.	inne- demontaz kotła c.o. elektrycznego	kpl.	lokal	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu konterer	m ³		400,00
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym i wentylacji łazienki	kpl.	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				50 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				1 104,13 zł

**Konieczna uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie
c.o. gazowego i wentylacji łazienki**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: *Zdzisława Dobrowolska*
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: *Danuta Krześniowska*
upr. bud. 281/Sz/93
16/Sz/94
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: *Inspektor Nadzoru*
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
.....
Nr upr. ZAP/0909/Sz/12