

Adres lokalu: **PIĘKNA 6/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 26,47 m<sup>2</sup> ( pok I- 13,59 m<sup>2</sup> , pok II- 12,88 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Piękna 6 m 19**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**37,49**

**m2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi z Vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki, zawory, podejścia do gazomierza, instalacji)	kpl	1	<b>1173</b>
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-pralka, 3. gn. dedykowane-podgrzewacz, 4. gn. pokój, 5. gn. łazienka, 6 oświetlenie, 7. gn. ogrzewania Pok. II), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). W pokoju zamontować piec akumulacyjny, dobrać do kubatury pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	<b>4800</b>
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21) K, Ł	szt	2	<b>60</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierze 2 szt., wymiana instalacji na PP)	kpl	1	<b>664</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana WC na kompakt zlewozmywaka)	kpl	1	<b>765</b>
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI, PII, WC, wymiana drzwi balkonowych z zamontowanym</b>	szt	4	<b>3500</b>
7.	<b>nawiewnikiem</b> <b>Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w PI, II, K, WC, drzwi wejściowych antywłamaniowych</b>	szt	5	<b>2000</b>
8.	częściowa naprawa tynków : <b>zbitcie glazury w K i uzupełnienie tynku</b>	m2	4	<b>200</b>
9.	ogrzewanie piece: <b>przestawienie pieca wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i z montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla.</b>	szt	1	<b>1700</b>
10.	<b>Przeciierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. emulsyjną.</b>	m2	175	<b>2800</b>

11.	wymiana wykładziny pcv, w całym mieszkaniu	m2	37,49	1600
12.	Inne :			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	220
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
<b>RAZEM:</b>				<b>19782</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
-Inspektor nadzoru  
07.03.16r. *Blebieta Kaczyńska*  
.....ur.....wł. Nr 11/16/2016 (kancel. - bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

11.03.2016  
INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Iwonaśko*  
.....ur. Rud. Nr 16/16/2016  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński  
2016.03.10 pr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
WZ  
(podpis) 40132/19