

Adres lokalu: **PIĘKNA 8/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,07 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,87 m² (pok. I – 13,28 m², pok. II – 13,59 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:samowolnie wykonane c.o. na paliwo stałe, należy wykonać c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. PIĘKNA 8 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,07

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -wymiana <i>kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, demontaż gazowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazu</i>	kpl	lokal	2 100,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający TL-TM YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienki opcja oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać opracowanie branżowe. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna -(wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*21cm 1 szt, wykonanie wentylacji łazienki oraz podłączenia kotła gazowego 2 funkcyjnego na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa - <i>montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii</i>	kpl	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - <i>wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki i podejść</i>	kpl	lokal	700,00

6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu	szt.	4	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4	szt	5	2 800,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,)	m2	18	750,00
9.	wymiana płytek, terakoty w WC łazience	m2	2,2	250,00
10.	Przygotowanie powierzchni malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, grzejników	kpl	170	3 900,00
11.	podłogi, posadzki, ułożenie płyt OSB ułożenie paneli lub wykładziny PCV PCV i listwy przyścienne.	m2	40	3 100,00
12.	ogrzewanie- demontaz c.o. etażowego, do wykonania c.o. gazowe z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	14 000,00
13.	koszt wykonania dokumentacji technicznej, koszt wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	kpl	lokal	4 400,00
14.	inne- do wykonania pomieszczenia łazienki wraz z urządzeniami na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	8 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska)	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				53 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00

uwaga! Konieczna uchwała wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie w lokalu c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym oraz pomieszczenia łazienki z jej wentylacja

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

1.

30.05.2017
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor (podpis)
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

29.05.17 Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Patkowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)