

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 14/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,50 m² (pok.I – 19,45 m², pok.II – 10,05 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Piłsudskiego 14 m 25

26.05.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,PG, instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 500
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem i WLZ .Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający (wiz) YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika; TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania itd.), wyl. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych w łazience i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK-DI.	kpl	1	4 000
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	200
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomb instalacji	kpl	1	1 200
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, wanny, umywalki, zlewozmywakowej	kpl	1	1 600
6.	stołarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział),wymiana lub renowacja okien między aneksem a łazienką lub zamiana na lufery	szt.	4	6 000
7.	stołarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	2 500
8.	Przestawienie pieca	kpl.	1	3 600
9.	ogrzewanie – elektryczne w kuchni (grzejnikiem akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,5 kW, 230 V) i w łazience (grzejnikiem typu łazienkowego ~0,8 kW, 230 V)	szt.	2	1 000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	157	4 000
11	Demontaż zabudów w przedpokoju i łazience	kpl	1	500

12	podłogi, posadzki, -: ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	40	2 600
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
14	Dokumentacja techniczna na legalizację łazienki	kpl	1	3 000
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	2	300
RAZEM:				34 400
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				886.60

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót budowlanych
Jacek Leszczyński
 Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr. 12345

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Krawiec
 Bogdan Krawiec
 upr. bud. nr. 61/Sz/90

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
 [Podpis]
 [Podpis]

 (podpis)