

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 36/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017 r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰ .

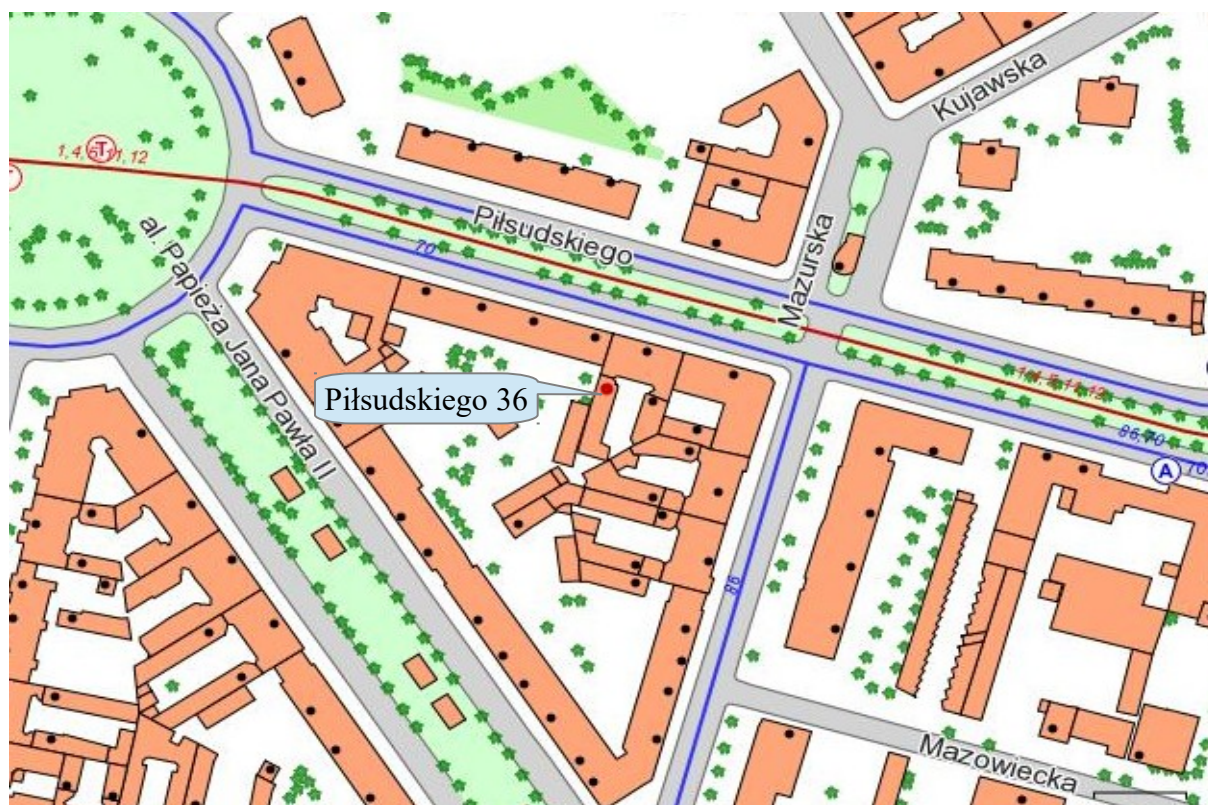
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 75,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,10 m² (pok. I – 7,90 m², pok. II – 13,20 m², pok. III – 13,00 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa, c.w i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Piłsudskiego 36 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

75,1m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana instalacji gazowej i kuchenki gazowej 4 palnikowej, Bojler 80itr, kurki, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	2300
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: ułożyć przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f TL-TM w lokalu), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, w przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat jednokreskowy TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	7000
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych w K i Ł o wym. 14*21cm)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa - <i>wymiana baterii zlewowej, umywalkowej, umywalkowa, wannowa, wymiana podejść wodnych, wodomierzy</i>	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewomywaka, umywalki, kompaktu, wany wymiana podejść odpływowych</i>)	kpl	1	1800
6.	stolarka okienna : wymiana okien drewnianych na PCV wraz z montażem nawiewników ciśnieniowego w górnej części okna . Prawidłowe wyfrezowanie otworu w miejscu nawiewnika. Nawiewnik dobrać w taki sposób, by spełniał wymogi wymiany powietrza dla danego pomieszczenia. Zachować podział stolarki. Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynk i parapetów wewnętrznych. Utylizacja starych okien. Uzupełnienie nawiewników w oknach pcv w K i PIII	szt	6	5000
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe z opisaniem nr mieszkania, wymiana drzwi wewnętrznych 2szt (Ł i K), naprawa i malowanie i uzupełnienie okuć pozostałych drzwi.	szt	4	2500

8.	częściowa naprawa tynków : zamurowanie otworu w ścianie między K a Pp.	kpl	1	200
9.	ogrzewanie: gazowe c.o wg projektu. Rozbiórka pieca kaflowego w ścianie.	kpl	1	18000
10.	Przecierka tynku sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża, malowanie olejne rur.	kpl	1	6000
11.	Wymiana wykładziny dywanowej . Konserwacja desek podłogowych.	kpl	1	2000
12.	inne: legalizacja samowoli budowlanej polegającej na rozebraniu ściany między PIII a K, oraz postawieniu ścianki w Pp przy Ł lub przywrócenie do stanu pierwotnego.	szt	1	2000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	400
RAZEM:				51910
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. nadzoru robót budowlanych
 Inspektor nadzoru
 Elżbieta Jędrzejewska
 19.05.17r. (17.05.17) (komunikat)

 (podpis)

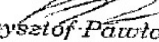
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 Bogdan Iwaniuk

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej


.....Krzysztof Pawłowski
Nr upr. (22447) 0262/OWOE/12

24. 05. 77