

Adres lokalu: **POCZTOWA 1a/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 12¹⁰-12⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,12 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,24 m² (pok. I – 18,97 m², pok. II – 12,27 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania:c.o. etażowe gazowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Pocztowa 1a m 17

powierzchnia użytkowa lokalu: **40,37** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -wymiana całej instalacji i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., demontaż nielegalnego kotła c.o.gazowego, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 600,00
2.	instalacja elektryczna: zabudować na kl.schod. tablicę piętrową TP-0 o wym. 35x35x15cm bez ścianki tylnej, zamykaną na zamek patentowy. W nowej TP-0 zamontować zabezpieczenie KO-3 dla lokalu nr 17. Ułożyć nowy WLZ (YDY5x6mm ²) do ww. lokalu do tablicy TL-3f. Wystąpić do ENEA o wydanie warunków przyłączenia z mocą 12kW 3-faz. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne) i ułożyć osobną instalację elektr. do grzejników (pieców). Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i WLZ-tu oraz sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	10 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej wentylacji kuchni z wykonaniem zaleceń	kpl.	lokal	800,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej i podejść wodnych, wymiana wodomierzy z plombowaniem w kuchni i wc kl. schodowa	kpl.	lokal	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych, demontaż brodzika i muszli w kuchni wraz z podejściami	kpl.	lokal	600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _regulacja, naprawa, istniejącej stolarki PCV i jej wyczyszczenie	kpl.	kpl.	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana zamków i okuć, pomalowanie starej stolarki drzwiowej po uprzednim opaleniu i szlifowaniu [bez drzwi wejściowych], montaż nowych drzwi do kuchni [stylem dopasowane do istniejącej stolarki]	kpl.	kpl.	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _naprawa istniejących tynków, przecieranie ścian i sufitów po uprzednim zdarciu starej okładziny, skucie glazury na ścianach, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 400,00
9.	ogrzewanie – demontaż nielegalnego c.o. gazowego wraz z grzejnikami, do wykonania ogrzewanie elektryczne zgodnie z opisem w pkt. Z liczbą porządkową 2.	kpl.	lokal	300,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_podwójne malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie rur, opalenie starej stolarki drzwiowej, szlifowanie, szpachlowanie, gruntowanie i lakierowanie starej stolarki drzwiowej, opalenie, szlifowanie i lakierowanie starych listew cokołowych	kpl.	kpl.	2 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)-zerwanie starych wykładzin podłogowych, przybicie płyt OSB, montaż wykładzin PCV, wymiana listew przypodłogowych (w pokojach i przedpokoju na drewniane)	kpl.	kpl.	5 600,00
12.	inne: demontaż boazerii, pawlaczy, ścianki pomiędzy kuchnią i łazienką,	kpl.	lokal	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 300,00
14.	koszt dokumentacji:			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	300,00
RAZEM:				34 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				844,69 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 12.06'17

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

Danuta Krześniak
upr. odb. 231/Sz/93
16/Sz/94

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 05.06.2017

inż Jan Szwarczynski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 41015/79

.....
(podpis)