

Adres lokalu: **POCZTOWA 6/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 11³⁰-12⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 72,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 52,21 m² (pok. I – 24,27 m², pok. II – 20,07 m², pok. III – 7,87 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:piece kafłowe.

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Poczтова 6 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

72,86m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji gazowej, kuchenki gazowej, montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z projektem	kpl.	1	6 500,00
2.	instalacja elektryczna: w tablicy piętrowej TP-3 wymienić zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1 w obudowie przystosowanej do plombowania, wymienić WLZ od TP-3 do TL-1f na przewód co najmniej YDY 3x4mm ² w rurce PCV, wymienić na nową tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f 7-modułową. Ułożyć nową instalację elektryczną w całym lokalu wraz z osprzętem. Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz WLZ-tu do lokalu i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	7 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>montaż wkładu w przewodzie spalinowym</i>) zgodnie z projektem	szt.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana instalacji wod. montaż baterii zlewozmywakowej umywalkowej, wannowej -zgodnie z projektem	kpl.	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż zlewozmywaka ,wanny,umywalki , ustępu wymiana instalacji kan.	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _montaż w istniejących oknach PCV nawiewników higrosterowalnych, wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi (jeden nawiewnik na każde pomieszczenie), montaż nowych parapetów i podokienników	kpl.	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na drzwi fabrycznie wykończone, z klamkami, zamkami, szyldami i szybkami [4 szt. - „90”, 2 szt. - „70”], obsadzenie drzwi wejściowych do mieszkania – wzmocnionych, z ryglami, fabrycznie wykończone, z klamkami, szyldami, wizjerem i 2 zamkami	kpl.	1	5 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _przecieranie tynków ścian i sufitów z zerwaniem starych powłok, skucie na ścianach glazury, rozbiórka ścianki w łazience, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, uzupełnienie tynków, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	
9.	ogrzewanie c.o. gazowe zgodnie z projektem	szt.	1	5 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _podwójne malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, malowanie rur wodnych, kanalizacyjnych i gazowych	kpl.	1	3 500,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_wymiana listew przyściennych (z drewna liściastego), zerwanie starych wykładzin, montaż nowej wykładziny rulonowej PCV na podłożu z płyt OSB	kpl.	1	4 900,00
12.	inne: demontaż pieców kaflowych, demontaż zabudowy w kuchni i pawlaczy	kpl.	1	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji wykonanie c.o. gazowego	szt.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt.	1	300,00
RAZEM:				53 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				730,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży branża projektowo-budowlanej
data: 23.02.14
Janusz Gasiński
nr cyt. 115/32/87
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data:
Krzysztof Polkoszyca
nr cyt. 115/32/87
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 22.02.2017 r. *Jan Szwajcarski*
upr. projektowo-budowlano
..... w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis) d. 40/Sz/79