

Adres lokalu: **POCZTOWA 6/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 11³⁰-12⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,38 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,18 m² (pok. I – 20,02 m², pok. II – 17,16 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe - do legalizacji(samowolnie wykonane).



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Techniczny
ul. Żelazna 1
71-617 Szczecin
www.zbiik.szczecin.pl

Łącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

szacunek kosztów prac remontowych

lokalu przy ul. Poczтовая 6 m 25

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,96 m²

1. Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
2	3	4	5
instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji, wahadła, kuchenki, kotła c.o., dekodera,	kpl.	1	7 489,00
Wymienić istn. WLZ na nowy YDY3x4mm ² od tabl. piętr. TP do proj. tabl. licznik.- bezpiecznik. TL-1f 7-moduł. w lokalu. Wymienić ww. tablicę na nową TL-1f 7-moduł wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną na nową. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	5 173,00
instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie kanałów wentylacyjnego i spalinowego</i>)	kpl.	1	5 829,00
instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy :wymiana instalacji, baterii zlewozmywaka, baterii umywalkowej, ustępu,	kpl.	1	1 561,00
instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana zlewozmywaka, umywalki, muszli ustępowej,	kpl.	1	750,00
stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie i pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _montaż nawiewników higrosterowanych	szt	3	600,00
stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy. oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _dopasowanie do kuchni skrzydła drzwiowego wraz z kompletem okuć	szt	1	850,00
częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, przecieranie tynków		199	1 150,00
ogrzewanie (<i>wymiana instalacji ,grzejników szt 4, rur przyłącznych próba szczelności</i>)_	kpl.	1	3 489,00
bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zerwanie tapet i innych okładzin, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów po uprzednim ich gruntowaniu, malowanie stolarki drzwiowej, malowanie rur	m ²	199	1 600,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _wymiana drewnianych listew przyściennych, zerwanie starej wykładziny PCV w przedpokoju i paneli w pokoju I, montaż wykładziny rulonowej PCV w przedpokoju, kuchni i pokoju I, zerwanie posadzki w kuchni, w miarę potrzeby: częściowa wymiana desek podłogowych w kuchni i częściowa w pokoju, częściowa wymiana legarów podłogowych, częściowa wymiana polepy na izolację paroochronną i izolację z wełny mineralnej grubości 16 cm - przestrzenie międzybelkowe, impregnacja elementów drewnianych stropu; montaż płyt pilśniowych twardych w kuchni, przedpokoju i pokoju I, montaż progów drewnianych [po odkryciu części posadzki w kuchni i pokoju I - celem określenia szczegółowego zakresu prac, poinformować inspektora nadzoru robót budowlanych Działu Technicznego ZBiLK]	m ²	47	5 400,00
12.	inne: demontaż boazerii i pawlacza, demontaż zabudowy w przedpokoju, demontaż progu pomiędzy kuchnią i przedpokojem, zamurowania	kpl.		750,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		600,00
14.	koszt dokumentacji: - [legalizacja ogrzewania gazowego - 2000,00 zł.]	kpl.		2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.		300,00
16.	Remont WC na półpiętrze klatki schodowej (zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów, oraz stolarki, szpachlowanie tynków z uzupełnieniami, malowanie stolarki, rur, ścian i sufitu, naprawa okuć stolarki, wymiana wykładziny posadzki) UWAGA: - ze względu na przebiegającą przez mieszkanie dodatkową rurę "100" istnieje możliwość wykonania z części kuchni łazienki - jest też stosowna Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej - w przypadku wykonania z części kuchni - łazienki przyszły lokator nie remontuje WC	kpl.		950,00
RAZEM:				37 541,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				799,43 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

VAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

14.03.16
Inżynier nadzoru
Inwestor: Zarząd M. St. Budowlanej
.....
.....
(podpis)

Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

14.03.16
INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanicki
upr. bud. nr 61 57 90
.....
(podpis)

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

14.03.16
inż. Jan Skudis, inż.
upr. projektowa budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/17
.....
(podpis)