

Adres lokalu: **POCZTOWA 6/27**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 11³⁰-12⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,99 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,85 m² (pok. I – 15,20 m², pok. II – 16,65 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 6 m 27

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,99m²

L.p. 110 0	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana kuchenki, kotła C.O kurkówpróba szczelności inst.gazowej.	kpl.	1	4 233,00
2.	Istn. WLZ od istn. tabl. piętrowej TP (kl. schod.) do proj. tabl. TL-1f (w lokalu) - sprawdzić go i wykonać pomiary elektryczne. Istniejącą tablicę licznik.- bezpiecznik. TL-1f wymienić na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami nadmiarowoprądowymi i różnicowoprądowym. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierzy	kpl.	1	596,45
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, demontaż urządzeń sanitarnych	kpl.	1	449,00
6.	regulacja stolarki okiennej PCV, montaż nawietrzaków higrosterowalnych - jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu	szt		1 100,00
7.	montaż nowych drzwi wewnętrznych, fabrycznie wykończonych, z kompletem okuć i zamków	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa, przecieranie tynków ścian i sufitów, rozbiórka ścianki w kuchni, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	2 200,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_próba szczelności instalacji	szt	5	200,00
10.	gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie rur	m ²	192	2 000,00
11.	wymiana listew przyściennych (na listwy drewniane), zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny rulonowej PCV	m ²	46	1 900,00
12.	inne: rozbiórka ścianki działowej w pokoju i przedpokoju, rozbiórka pawlacy, boazerii i zabudów			600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		1 800,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	400,00
RAZEM:				21 078,45
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				458,33 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 24.05.16
Inspektor nadzoru robót budowlanych
.....
Janusz Chęć
upr. bud. nr 61/Sz/90
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
data: 17.05.2016
Bogdan Iwanejko
upr. bud. nr 61/Sz/90
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 01.06.2016
inż Jan Stwarczyński
.....
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179
(podpis)