

Adres lokalu: **POCZTOWA 10/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 14:40-15:10.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 103,14 m²

Powierzchnia mieszkalna- 74,38 m² (pok. I – 20,07 m², pok. II – 27,98 m²,pok. III – 19,80 m²,pok. IV – 6,58 m²,).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Pocztowa 10/5

powierzchnia użytkowa lokalu 103,14 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piecem dwubiegowym w-g projektu, detektor gazu, Wymiana kuchenki)	kpl	1	18 235,78
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania i przewody oświetleniowe, zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , wymiana WLZ, tablica podlicznikowa)	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna-	mb	6	900,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, natryskowej wraz z podejściami, wymiana wodomierza	kpl	1	1 133,11
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką , wymiana kompaktu, deski sedesowej, , wanny, umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt	6	6 604,27
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	7	13 613,08
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana wszystkich drzwi na plyninowe, + drzwi wejściowe)	szt.	8	7 608,29
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	60,2	5 636,67
9.	ogrzewanie (co w p-cie 1 , rozbranie pieców kałowych	m3	4	1 304,16
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	392,97	13 213,16
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty	m2	103,14	11 941,01
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	895,88
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	8	1 225,82
14.	koszt dokumentacji		1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego			350,00
RAZEM:				91 159,23 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				883,8397324

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np..:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
Grażyna Motyka
upr. bud. 174510
(podpis)

22-07-2016

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. ZAP/0110/QW0E/04