

Adres lokalu: **POCZTOWA 18/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 14:00-14:30.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 95,62 m²

Powierzchnia mieszkalna- 69,11 m² (pok. I – 21,17 m², pok. II – 24,68 m², pok. III – 23,26 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Poczтовая 18/5

powierzchnia użytkowa lokalu 95,62 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej, detektor gazu, doczyszczanie kuchenki)	kpl	1	1 069,12
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania i przewody oświetleniowe, zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , wymiana WLZ, tablica podlicznikowa)	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna-	kpl	1	0,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana /doczyszczanie baterii wszystkich wraz z podejściami, wymiana wodomierza, wymiana rur przyłącznych z zaworami demontaż)	kpl	1	3 447,07
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (doczyszczanie miski ustępowej, wanny , zlewozmywaka, umywalki, wymiana szafki zlewozmywakowej deski sedesowej uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt	6	847,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	6	8 193,85
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana wszystkich drzwi na plynowe, + drzwi wejściowe)	szt.	7	10 198,65
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	25,67	3 148,57
9.	ogrzewanie (wykonanie co gazowego z wkładami kominowymi)	kpl	1	27 049,78
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	463,45	15 266,35
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty	m2	71,53	10 083,82
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	856,16
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,789	670,52
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				87 830,89 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				918,54 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

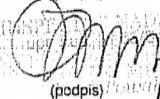
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANTGrażyna Motyka
upr. budowlana/Sz/89


(podpis)

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
mgr inż. Andrzej Żakharowski
upr. budowlana/OWGE/04

18-01-2014