

Adres lokalu: **POCZTOWA 39/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 10⁵⁰-11²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,92m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,18 m² (pok I- 21,36 m² , pok II- 21,82 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Biuro Techniczne
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
enw.wzbrb@szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 39 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,92m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana zaworów, kuchenki, wahałka, instalacji)	kpl	1	1 185,00
2.	Istn. WLZ 3-faz. sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Sprawdzić instalację ogrzewania elektrycznego w piecach kaflowych i ewentualnie wykonać drobne remonty w celu dalszej eksploatacji tego rodzaju ogrzewania. Wyremontować instalację oświetleniową w toalecie (WC) na półpiętrze. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl.	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymia baterii zlewozmywakowej, instalacji, wodomierzy sat.2)	kpl	1	691,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli, demontaż natrysku)	kpl	1	885,00
6.	(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_stolarka okienna do remontu (opalenie, regulacja i malowanie), malowanie parapetów	szt	5	2 000,00
7.	(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_do remontu (opalenie, regulacja i malowanie), drzwi wejściowe do mieszkania - do wymiany, na drzwi wzmocnione „90”-otwierane do wewnątrz, fabrycznie wykończone, z dwoma zamkami	szt	5	1 600,00
8.	(wstawić tu krótki opis zakresu robót)_szpachlowanie ścian i sufitów, zbitcie glazury w kuchni, uzupełnienie tynku w miejscach po zbitonej glazurze, naprawy tynków			2 800,00
9.	Ogrzewanie – piece z grzałkami elektrycznymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	2	0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_malowanie emulsyjne sufitów i ścian (dwukrotne)	m ²		2 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_dwukrotne malowanie podłóg z desek drewnianych w pokojach i przedpokoju – po ich uprzednim wyczyszczeniu, wymiana wykładziny PCV w kuchni (położenie wykładziny PCV na płycie twardej), montaż drewnianych pomalowanych listew cokołowych we wszystkich pomieszczeniach	m ²		2 600,00
12.	inne: drobne nabrawy pieców kaflowych_spoinowanie, remont WC na klatce schodowej			1 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		650,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	400,00
RAZEM:				20 761,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				371,26

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

3.03.2016

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
2.03.2016

Bogdan Iwanicki
upr. bud. 51/2/190

.....
(podpis)

inż Jan Skurczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

2.03.2016

.....
(podpis)