

Adres lokalu: **PODGÓRNA 65/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 15<sup>30</sup>-16<sup>00</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,98m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 20,73 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Podgórna 65 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,98 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, czujnik czadu w łazience, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	5 000,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoju, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej, KO-1 oraz przewodu zasilającego na odcinku TP(TL)-TM (min. przewód 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f), przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonek. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka, wanny, ustępu, umywalki)	kpl	1	1 650,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana starego okna w kuchni na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., wraz z zparapetem i podokiennikiem, regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich pozostałych okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	3	1 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju, uzupełnienie wybitej szyby w drzwiach do kuchni, zamontowanie kratki nawiewnej w drzwiach do łazienki o powierzchni 220cm <sup>2</sup> , dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		
9.	ogrzewanie (centralne ogrzewanie miejskie)	szt		
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i kasetonów ze ścian i sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii olejnych)	m <sup>2</sup>	220	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wocyclinowanie, uzupełnienie i polakierowanie parkietu w pokoju, ułożenie wykładziny PCV w przedpokoju, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m <sup>2</sup>	27	900,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	140,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego (wskazanie podłączenia podgrzewacza gazowego c.w.u., wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>17 250,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>556,81 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

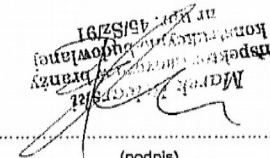
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### **UWAGA:**

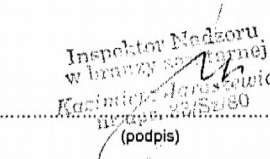
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **27 maj 2015**

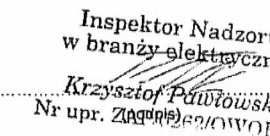
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
Marek Kozłowski  
Nr upr. ZAGD.145/SZ/15  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jankowski  
Nr upr. ZAGD.180/SZ/15  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAGD.12/SZ/15  
(podpis)