

Adres lokalu: **POTULICKA 19/10-10a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 15²⁰-15⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 98,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 65,52 m² (pok. I – 22,61 m², pok. II – 14,92 m², pok. III – 16,21 m² pok. IV – 11,78 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe i c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Potulicka 19 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

95,83 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności(częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności gazu,)	kpl	1	2 400,00
2.	instalacja elektryczna: zdemontować jeden WLZ do lokalu, wymienić tablicę licznikową, zamontować dodatkową tablicę bezpiecznikową TM z zabezpieczeniami obok tabl. licznikowej, sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wyremontowanie pod potrzeby lokatora, wymienić osprzęt elektryczny. Wykonać pomiary elektryczne w lokalu oraz WLZ-tów do tabl. piętrowej TP do tabl. TL-1f i dalej do tabl. TM oraz sporządzić protokoły pomiarów	kpl.	1	8 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską)			1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy w kuchni i łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej umywalkowej, natryskowej)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kakanalizacji ,ustępu, kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka)	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna (Wymiana starych okien drewnianych na nowe rozwierane i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. oraz wymianą parapetów zewnętrznych i podokienników - 3szt., montaż w istniejących oknach PCV nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. wraz z regulacją okien - 5szt)	szt	8	6 200,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana starych drzwi do pokoju nr 1 i nr 3, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich pozostałych drzwi)	szt	8	1 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Rozebranie piecy kaflowych o wymiarach 2,5x3,5x7 i 2,5*3,5*8 kafl, montaż czujników w pomieszczeniu kotła c.o., wymiana kotła centralnego ogrzewania, sprawdzenie instalacji centralnego ogrzewania w dwóch pokojach(w dwóch pokojach jest ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym)rozbudować ogrzewanie o pozostałe pomieszczenia	kpl	2	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (skucie starej gładzi - ok. 10 m ² , uzupełnienie tynków po skuciu i innych ok.. 12m ² , przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	500	10 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych płytek w łazience, wymiana paneli i wykładzin PCV w pozostałych pomieszczeniach)	m ²	95,83	3 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji(opracowanie projektu uwzględniającego rozbudowę centralnego ogrzewania o pozostałe pomieszczenia)	kpl	1	1 000,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-wskazanie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji w łazience i kuchni. Rekontrola po wykonaniu prac).	kpl	1	250,00
RAZEM:				48 750,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				508,71 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 31 maj 2017

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bęćcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. 45/Sz/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kacimierz Jędrzejewicz
nr. upr. 30/Sz/30
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

03.03.
2017 inż. *Jan Skwarczynski*
upr. projektowa budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179
.....
(podpis)