

Adres lokalu: **POTULICKA 35/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,32 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,42 m² (pok. I – 19,76 m², pok. II – 9,66 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.W.c. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Potulicka 35 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,32 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, czujnik czadu w kuchni, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu</i>)	kpl.	1	1 600,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, wymienić WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-pralka, 3. gn. dedykowane-podgrzewacz, 4. gn. pokoje, 5 oświetlenie), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Uruchomić oświetlenie w WC, sprawdzić domofon. Prace na częściach wspólnych wymagają zgody zarządcy/wspólnoty. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wentylację kuchni wykonać zgodnie z opinią kominiarską, zamontować kratkę nawiewną w zewnętrznej ścianie o wymiarach 20x10cm w pom.kuchni</i>)	kpl.	1	160,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej</i>)	kpl.	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu w w.c. na klatce schodowej</i>)	kpl.	1	1 100,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>regulacja i montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz. W oknach PCV w mieszkaniu</i>)	szt	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni i pokoju nr 1, regulacja, uzupełnienie zamków, dorobienie kluczy i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w tym do WC na klatce schodowej</i>)	szt	4	800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (<i>wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, sprawdzenie instalacji c.o. etażowego</i>)	kpl.	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	180	1 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>układanie wykładzin PCV w kuchni i WC, wymiana wykładzin w pozostałych pomieszczeniach</i>)	m ²	38,32	2 100,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(<i>opinia kominiarska -wskazanie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji kuchni-rekontrola po wykonaniu prac</i>)	szt	1	200,00
RAZEM:				13 360,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				348,64 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Helcarzki
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Borczewicz
nr upr. 25/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Andrzej Góral
Nr upr. 241/0262/O/10/12
(podpis)