

Adres lokalu: **POTULICKA 63/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 16<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa –47,22 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 37,80 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,62 m<sup>2</sup>, pok. II – 19,18 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Potulicka 63 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,06 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami - szt 2, próba szczelności gazu)</b>	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdzielną PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz ośw. WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 800,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)</b>			-
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody użytkowej,)</b>	kpl	1,00	1 200,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji,)</b>	kpl	1,00	1 000,00
6.	<b>stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m<sup>3</sup>/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. )</b>	szt	5,00	6 000,00
7.	<b>stolarka drzwiowa ( dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)</b>	szt	3,00	400,00
8.	<b>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )</b>			-
9.	<b>ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu w pokojach)</b>	kpl	2,00	3 000,00
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych, tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )</b>	m <sup>2</sup>	190,00	2 500,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )</b>	m <sup>2</sup>	48,06	3 000,00
12.	<b>inne ( )</b>	nie dotyczy		-
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	2,00	500,00
14.	<b>koszt dokumentacji</b>			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			-
<b>RAZEM:</b>				<b>24 400,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>507,70 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

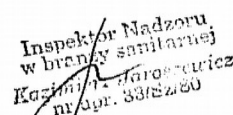
Szczecin, dnia: **7 czerwiec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



.....  
(podpis)

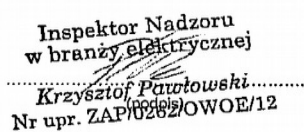
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jaroszewicz  
nr upr. 33/22/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**



Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski.....  
Nr upr. ZAP/0222/OWOE/12