

Adres lokalu: **POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 30A/13**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017 r, w godz 7³⁰-8⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,89 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,21 m² (pok. I – 18,33 m², pok. II – 10,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: pok. I – piec kaflowy, pok. II – brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Powstańców 30A m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,89

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót brutto lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, częściowej instalacji, wymiana zaworu, wahadła, montaż detektorów tlenku węgla)	kpl	1	1261
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, wymiana WLZ-u zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-np. pralka, 3. gn. dedykowane-np. podgrzewacz, 4. gn. pokój, 5. gn. łazienka, 6 oświetlenie, 7. gn. ogrzewania Pok. II), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). W pokoju II zamontować piec akumulacyjny. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6000
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe):wymiana <i>kratek wentylacyjnych w K o wym. 14*21</i>	szt	1	30
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji ocynk wod wymiana wodomierzy-2 szt i baterii zlewozmywakowej.)	kpl	1	560
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (WYMIANA PODEJŚCIA, ZLEWOZMYWAKA I USTĘPU)	kpl	1	650
6.	Zamontowanie nawiewników ciśnieniowych w PI,II,K. Regulacja i ewentualna naprawa skrzydeł okiennych.	szt	4	1500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic : wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w PI, II, wejściowych antywłamaniowych. Dopasowanie i regulacja, malowanie drzwi do WC na kl. schodowej.	kpl	1	1500
8.	częściowa naprawa tynków : rozebranie nielegalnej ścianki (parawanu) w K/Pp.	kpl	1	200
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektora tlenku węgla.	szt	1	1700
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: (zerwanie tapet , częściowa wymiana tynków, przecieranie tynków, malowanie 2*f. emulsyjną całego mieszkania i w WC).	kpl	1	3500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie wykładziny , ułożenie płyty OSB i wykładziny w całym mieszkaniu i w WC.	m2	37,74	3500
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	400

RAZEM:	21101
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	572,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
29.02.201 6 Elżbieta Kozłowska
6 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

29.02.201 6 INSPEKTOR NADZORU
6 (podpis) Kępczyński
bud. 6115/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.201 6 Inspektor Nadzoru
6 w branży elektrycznej
6 (podpis) Kępczyński
Nr upr. ZAK/0682/OWDE/12