

Adres lokalu: **POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 36/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 8<sup>10</sup>-8<sup>40</sup> .

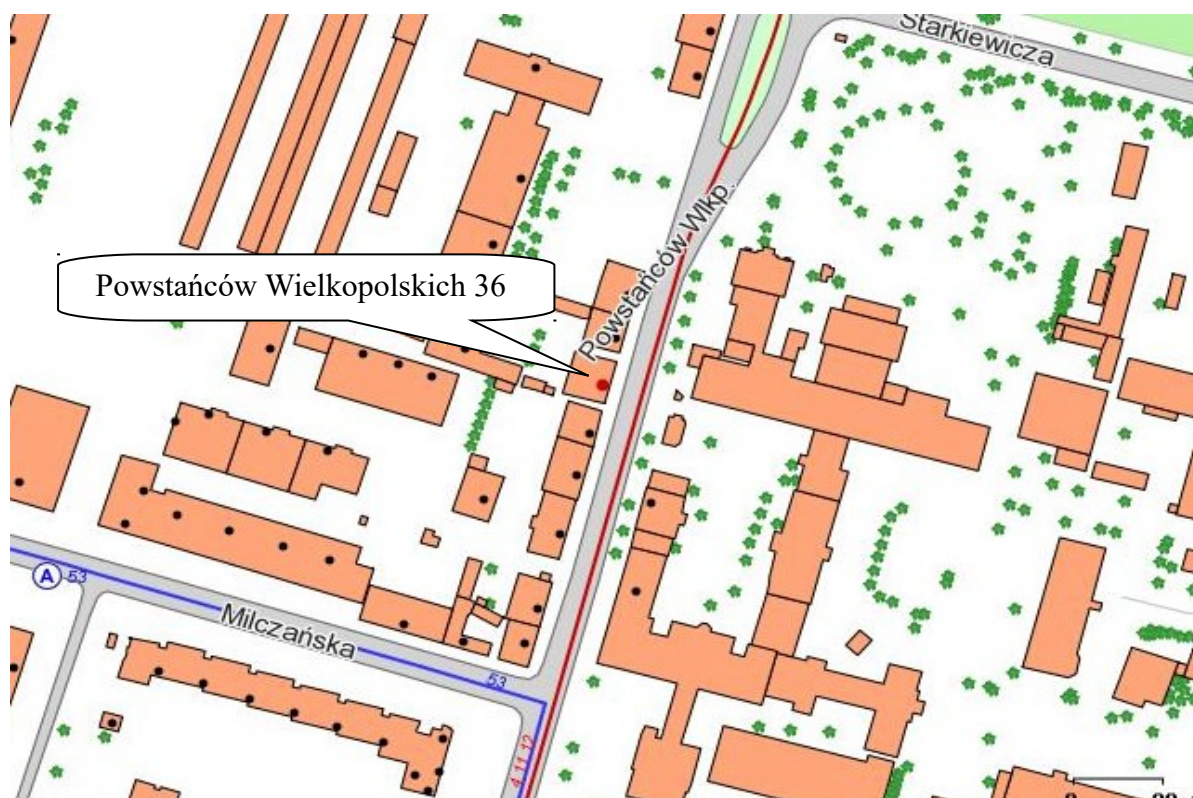
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 26,21 m<sup>2</sup> (pok. I – 16,28 m<sup>2</sup>, pok. II – 8,93 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 36 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,57

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> - wymiana <i>kuchni gazowej 4-pal, wymiana : podejścia do gazomierza, montaż szafki do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakożenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW oraz pokój II piec akumulacyjny 1,3 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK Di 91 4886317 W przypadku przebudowy wykonać projekt.	kpl	1	5 700,00
3.	instalacja wentylacyjna - <b>wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt.</b> , wykonanie wentylacji łazienki na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	1 200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> - wymiana wodomierzy 2 szt z plombowaniem, wymiana, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych	kpl	lokal	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wymiana : kompaktu, zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl	lokal	1 100,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami <b>wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</b>	szt.	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <b>wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4</b>	szt.	5	3 200,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <b>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,</b> )	kpl	1	270,00
9.		m2	3,3	
10.	<b>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, ściany w K z urządzeniami na h=1,5m i w WC na h=2,0m)</b>	kpl	278	
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV <b>ulożenie wykładziny PCV i listwy przyścienne. Naprawa posadzki betonowej w łazience i WC ułożenie terakoty lub wykładziny PCV</b>	m2		

			Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"	
12.	Inne- Wykonanie pomieszczenia łazienki z WC z części kuchni na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	10 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	400,00
14.	koszt dokumentacji	szt	kpl	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska)	m2	3,45	300,00
<b>RAZEM:</b>				32 670,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				683,00

**uwaga!**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/Sz/88

(podpis)

*Danuta Krzesniowska*  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

19.05.2018  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OW