

Adres lokalu: **POZNAŃSKA 7/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

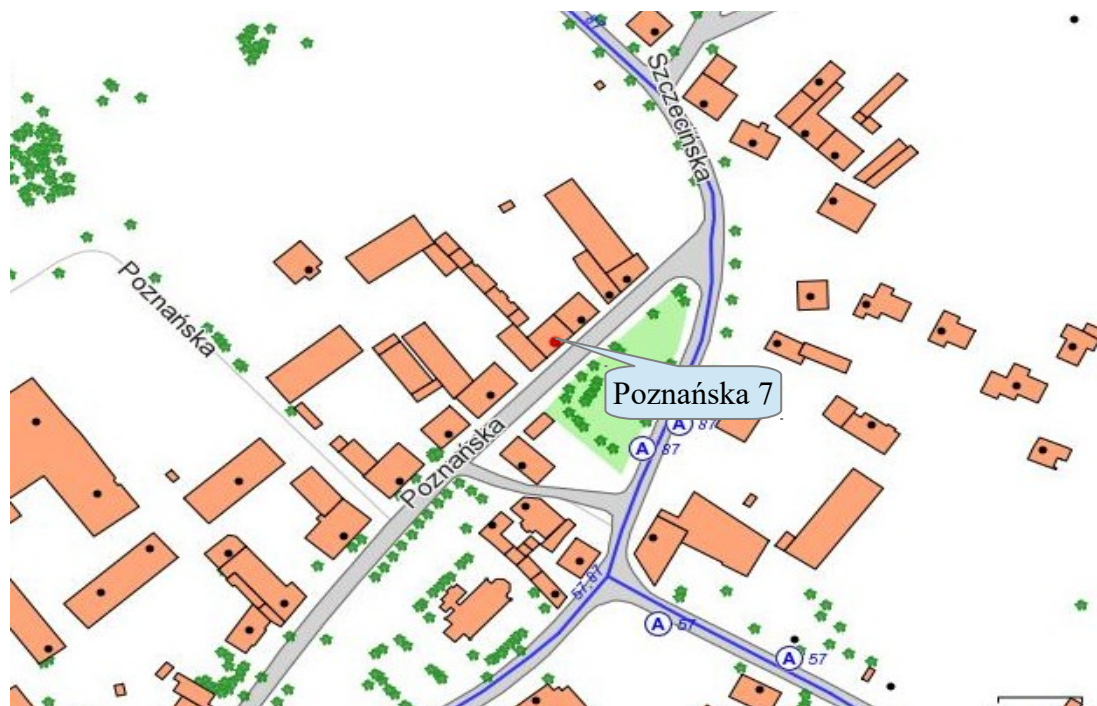
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,11 m² (pok. I – 17,06 m², pok. II – 13,05 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe koksowe(zmiana ogrzewania na c.o. etażowe gazowe).

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Poznańska 7 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,97m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż całej instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz, z montażem kuchenki gazowej 4p. na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót, wykonanie próby szczelności	kpl	1	2 200,00
2.	Instalacja elektryczna prawie w całości dobra (nowa), uzupełnić osprzęt. Istniejącą TL-1f można pozostawić. TM zostawić lub wymienić na nową (sprawdzić istn. - zabezpieczenia nadprądowe i wyłącznik różnicowo-prądowy. Uzupełnić ewent. wykonaną instalację gniazd wtykowych (przewodem YDYp 3x2,5 mm ² w/t). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić zasilanie mieszkania z tablicy licznikowej i ewentualnie wymienić je na nowe (przewodem YDY 3x4 mm ² w RL 28 p/t). Do odbioru przygotować plan i schemat istniejącej i wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. Uzupełnić o instalację dzwonka.	kpl.	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni, wykonanie połączeń dla potrzeb nowej łazienki na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót,	kpl	1	2 000,00
4.	wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierza z plombowaniem	kpl	1	900,00
5.	demontaż muszli, spłuczki, podejść odpływowych w nielegalnej łazience, montaż : zlewozmywaka i podejść odpływowych, wykonanie pomieszczenia łazienki z częściową wymianą pionu kanalizacyjnego i montażem urządzeń sanitarnych na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	1	3 300,00

6	stolarka okienna drewniana w pokoju I i II i kuchni (okno pcv zniszczone) do wymiany 4 szt na profile pcv z zachowaniem istniejącego podziału okien wym parapetów zew i wew, montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie obróbką murarską ościeży i wywozem starych okien na wysypisko.	kpl	1	6 700,00
7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany , drzwi wejściowe do wymiany na wzmacnione policzono z obróbką murarska i wywozem starych okien na wysypisko.	kpl	1	2 400,00
8.	Wszystkie tynki ścian i stropów w lokalu do wymiany. Tynki stropów wymiana z otrzciniowaniem. Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	4 900,00
9.	ogrzewanie lokalu - wykonanie c.o. gazowego na na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót,	kpl	1	9 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	800,00
11.	podłogi, w pokoju I i II ułożenie płyty OSB na istniejącą podłogę drewnianą z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem. W kuchni wymiana – rozbiórka starej zniszczonej podłogi drewnianej z zasypką ułożenie warstwy keramzytu i izolacji z folii w płynie , wykonanie wylewki betonowa z ułożeniem terakoty.	kpl	1	4 550,00
12.	inne roboty demontażowe – likwidacja ścianek działowych – przepierzenia w pomieszczeniu kuchni wydzielające łazienkę do likwidacji i przedpokój, oraz zamurowanie otworu drzwiowego w kuchni a lokalem użytkowym	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 000,00
14.	koszt dokumentacji wykonania łazienki i c.o. gazowego	kpl	1	3 000,00
15.	Rekontrola kominiarska sprawdzająca prawidłowość działania wentylacji w kuchni	kpl	1	350,00
RAZEM:				42 400,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 088,01

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Reichert
upr. bud. Nr 1815/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)