

Adres lokalu: **PRZODOWNIKÓW PRACY 64/3**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 15:00-15:30 .

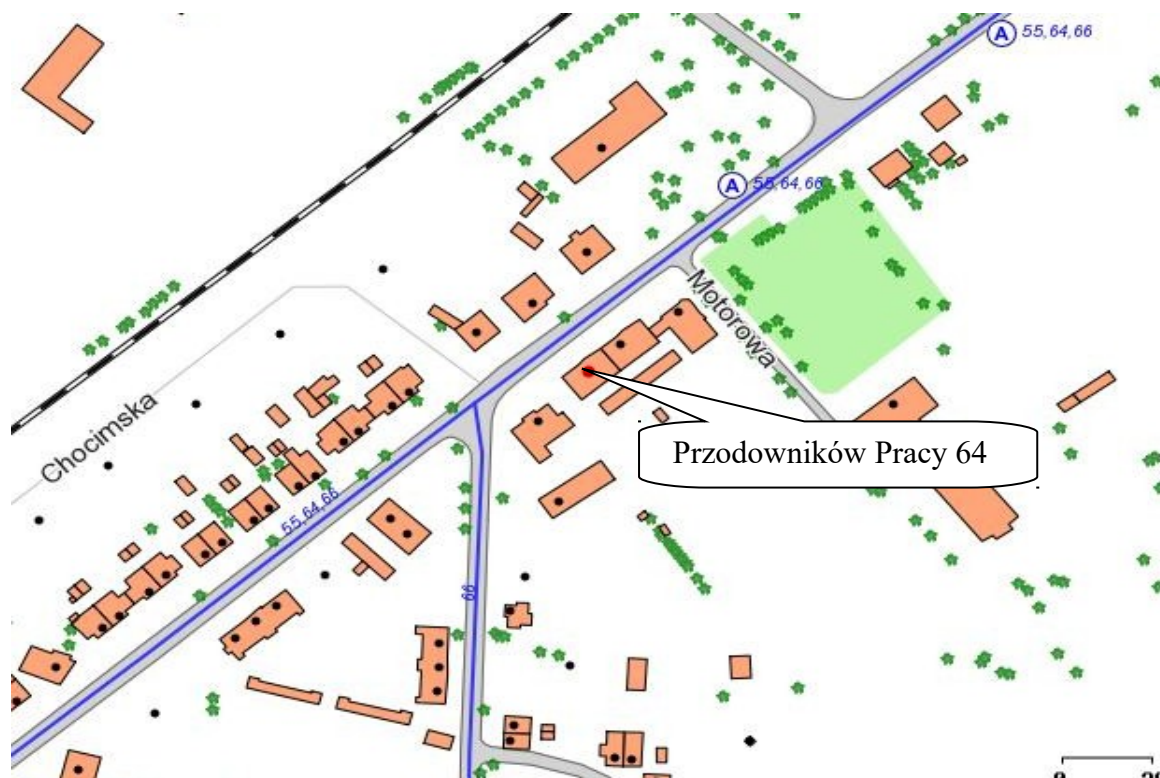
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 60,58 m²

Powierzchnia mieszkalna- 41,53m² (pok. I – 16,92 m², pok. II- 18,45 m², pok. III- 6,16 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Sposób ogrzewania: c.o. etażowe koksowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul.Przodowników Pracy 64/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności,kuchnia gaz 4 palnikowa,wymiana zaworów szt.3	kpl.	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów, wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowego,	kpl.	1	4 500,00
3.	m-z kratki wentylacyjnych	szt	2	70,00
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą wodomierzem z.w, baterie wannowa,zlewozmywakowa, umywalkowa	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi,zlew.,szafka zlew.,wanna, umywalka, kompakt	kpl	1	2 300,00
6.	m-ż nawiewników	szt.	0	0,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	szt		5 000,00
8.	częściowa wymiana tynku na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynku na ścianach, zerwanie tapet, skucie glazury odgrzybienie ścian i sufitów	kpl	1	5 000,00
9.	ogrzewanie c.o./paliwo stałe/- istniejące	kpl.	1	0,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian,sufitów,	kpl		5 000,00
11.	położenie płyty OSB ,położenie paneli podłogowych na podłogach	kpl	1	5 000,00
12.	modernizacja c.o.- na c.o. gazowe	kpl		20 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,00	500,00
14.	koszt dokumentacji - modernizacja c.o.	kpl		2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	400,00
RAZEM:				53 570,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				884,28

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1.

2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.01.2017
mgr inż. Andrzej Krawiec
upr. budowlana nr 111/2014

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Tadeusz Wójcik
Upr. n. 111/2014

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10.01.2017

