

Adres lokalu: **PRZYBYSŁAWY 1/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017 r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,40 m<sup>2</sup> (pok. I – 18,26 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,14 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. PRZYBYSŁAWY 1 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,39

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej)	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający TL-TM YDY 3 x 6mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 6 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni, piec kaflowy z wkładem itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC klatka. Zamontować grzej. konwektor w kuchni min 1kW, wymienić wkład grzejny w piecy kaflowym. W przypadku przebudowy wykonać projekt branżowy. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów.  Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*21cm 1 szt. )</b>	szt	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (,montaż wodomierzy z plombowaniem 2 szt.,wymiana podejść wodnych,wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 10 ltr	kpl	lokal	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <b>wymiana : zlewozmywaka, muszli, spluczki, podejść odpływowych</b> )	kpl	lokal	1 100,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</b>	szt.	4	4 500,00

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.3	szt	4	2 300,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, wraz z WC na kl. schodowej ) , demontaż sufitów z rygipsów	m2	170	2 300,00
9.	WC na klatce schodowej - remont	kpl	1	300,00
10.	, przygotowanie powierzchni malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, grzejników	kpl	170	3 900,00
11.	podłogi, posadzki, ułożenie płyt OSB , ułożenie paneli lub wykładziny PCV PCV i listwy przyścienne.	m2	40	2 800,00
12.	wentylacja kuchni grawitacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej	szt	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	400,00
14.	Ogrzewanie - piec kaflowy bliźniak z grzałką elektryczna do sprawdzenia	szt.	1	300,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska po wykonanym remoncie	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				27 860,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				683,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 231/Sz/83  
Danuta Krześnińska  
opr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

29.05.17  
[Signature]