

Adres lokalu: **PUŁASKIEGO 1/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,30 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,44m² (pok. I – 18,62 m², pok. II – 9,86 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe do legalizacji.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Pułaskiego 1/17

powierzchnia użytkowa lokalu:			37,30	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana odcinków rur skorodowanych, wymiana zaworów odcinających , wymiana kuchenki gazowej, demontaż i montaż kotła gazowego dwubiegowego, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności, wykonanie podejścia do gazomierza, wykonanie podejścia do kuchenki gazowej, montaż detektora tlenu węgla	kpl	1	6 580,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki opcja, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Wykonać projekt branży do legalizacji łazienki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK Dł tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4700,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i wykonanie wentylacji łazienki po ścianie budynku przewodem dwupłaszczowym 210x150	kpl	1	4200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki	kpl	1	3 280,00
6.	Stolarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych	kpl	lokal	400,00
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoi oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni) wraz z progami i ościeżnicami	kpl	5	5200,00
8.	Demontaż zabudowy w łazience i stolika w kuchni i montaż nowej zabudowy liczników w łazience	kpl.	1	0,00
9.	Uzupełnienie i wymiana rur c.o. wymiana 1 termozaworu, malowanie rur wodnych i gazowych, co itp..	kpl.	1	1200,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów	m2	230,7933	5769,83

11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, naprawa posadzki z terakoty w łazience	m ²	42,2833	1902,75
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		250,00
14.	dokumentacja - legalizacja wydzielenia łazienki i c.o. i c.w. wraz z montażem kotła gazowego, legalizacja ścianki wydzielającej przedpokój	kpl.	1	3500,00
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	650,00
RAZEM:				40612,58
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1129,70

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**Inspektor Nadzoru Branży
Konstrukcyjno-Budowlanej**
Podolska
Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Wolna Krzyżan
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej**
Krzysztof Pawłowski
.....
Nr upraw. 0262/OWOE/12