

Adres lokalu: **RADOGOSKA 15/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 13²⁰-13⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,41 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Radogoska 15 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,56 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedn ostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewod min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (dwie wentylacje kuchni i łazienki po ścianie budynku o długości po 12 m każda), przewód spalinowy w przewodzie nr 8 nieruchomości po zamontowaniu wkładu kominowego kwasoodpornego	kpl	1	7 550,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, montaż zaworów przepływowych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, rozprowadzenie ciepłej wody wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	3 150,00
5.	instalacja kanalizacyjna, zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, montaż umywalki i urządzenia kąpielowego demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	3 380,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawietrzaków regulacja i konserwacja okuć stolarki z PCV)	szt	4	1 112,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokoi, - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm) drzwi wejściowe i do wc naprawa z wymianą okuć dopasowanie	szt	4	1 090,66
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków)	m ²	180,99	1 910,69
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych	kpl	1	9 560,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	218,77	1 236,28
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju i zerwanie wykładziny PCV i położenie paneli podłogowych)	m ²	37,78	2 062,05
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowego) odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości i wykonanie łazienki z wc	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	650,00
RAZEM:				47 752,08
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 422,89 zł



