

Adres lokalu: **RAYSKIEGO 6/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 12⁵⁰-13²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,00 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,10 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

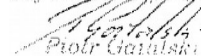
Sposób ogrzewania: centralne ogrzewanie sieciowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Rayskiego 6 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

24,5 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej</i>)	kpl	1	2 200,00
2.	Instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienka oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek - dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana instalacji zw i cwu, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej</i>)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka, WC kompakt</i>)	kpl	1	2 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawiewnikami</i>)	szt	2	3 549,32
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami</i> (<i>minimalna szerokość otworów drzwiowych 80 cm</i>))	szt	4	2 386,23
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przetarcie istniejących tynków i uzupełnienie po wymianie stolarki)	m ²	129	1 334,70
9.	ogrzewanie <i>miejskie</i>	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie rur i grzejników</i>)	m ²	129	902,83
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin na podłogach i ułożenie nowych paneli i płytek terakota</i>)	m ²	24,5	1 590,93
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				20 909,63
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				853,45 zł

NSPb i w NADZORU
inżynier konstr. i inżynier budowlany


Piotr Gałalski

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży budowlanej-budowlanej
[Podpis]
upr. bud. Nr 255/Sz93 (kantar-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

[Podpis]
Krzysztof Dąbrowski
nr upr. (podpis) 27

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

[Podpis]
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)