

Adres lokalu: **RAYSKIEGO 7/18**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 12¹⁰-12⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 23,60 m²

Powierzchnia mieszkalna- 13,00 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Rayskiego 7 m 18 w Szczecinie

21-04-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,6m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.wraz z instalacją do kuchenki , demontaż gazowego podgrzewacza wody wraz z instalacją, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	1 700,00
2.	Wymagana wymiana istniejącej instalacji. Obwody oświetlenia i gniazd wtykowych wykonać przewodami odpowiednio YDYp 3x1,5 mm ² w/t i YDYp 3x2,5 mm ² w/t. W łazience zastosować osprzęt bryzgoszczelny. Tablicę TM w p.pokoju pozostawić lub wymienić na nową i zainstalować zabezp. nadprądowe S301 B 6-16 A, oraz różnicowoprądowe P302 25A 30 mA. Zasilanie z TP do TL i TM jest sprawne - sprawdzić. Zaleca się wykonanie dodatkowych obwodów zasilania z tabl. TM takich odbiorników jak pralka, piekarnik, zmywarka - przewodem YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Po ułożeniu przewodów, przed ich zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować: protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl	1	2 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),	kpl	2	150,00
4.	wymiana bateri : wannowej, zlewozmywakowej, montaż baterii umywalkowej, wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana podejść wodnych, próba instalacji wodociągowej	kpl	lokal	900,00
5.	wymiana : zlewozmywaka, wanny, kompaktu, wymiana kratki ściekowej i podejść odpływowych, montaż umywalki	kpl.	lokal	1 600,00

6.	stolarka okienna- wymiana istniejącej stolarki okiennej i balkonowej na PCV + nawietrzniki - pokój, kuchnia łazienka(możliwość montażu luksferów zamiast okien w kuchni i łazience po uzyskaniu zgody wspólnoty)	kpl	3	3 700,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej(pokój , kuchnia i łazienka- zgodnie z wymogami (otwory wentylacyjne, kompletne ,ościeżnica) szt3 i drzwi wejściowe(antywłamaniowe ,wzmacniane ,ościeżnica) szt.1	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków – <i>zbić terakoty i glazury w łazience 6m2 i uzupełnienie tynków j/w i przy drzwiach wejściowych ,wykonanie posadzki w łazience 3.10</i>	m2	10	600,00
9.	ogrzewanie- c.o. miejskie	kpl.		
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 24 m ² , ściany 100m ²	m2	124	3 200,00
11	Zabudowa- szafa w przedpokoju odnowienie	kpl	1	300,00
12	podłogi, posadzki, <i>-wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele , pokoje ,kuchnia przedpokój , łazienka,+ listwy panelowe ,</i>	m2	24	1 400,00
13.	montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody	kpl	1	500,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	250,00
15.	koszt dokumentacji (nie dotyczy)	kpl.	1	
16	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki	kpl.	lokal	350,00
RAZEM:				19 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				819.91

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
- 3

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 10224/Sz/2016
Danuta Wrzeźnińska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 111/Sz/11/2016
Uprawa 111/Sz/11/2016
Świdnica, ul. 1 Maja 100
[Podpis]

.....
(podpis)