

Adres lokalu: **ROBOTNICZA 11/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017 r, w godz 7:20-7:50

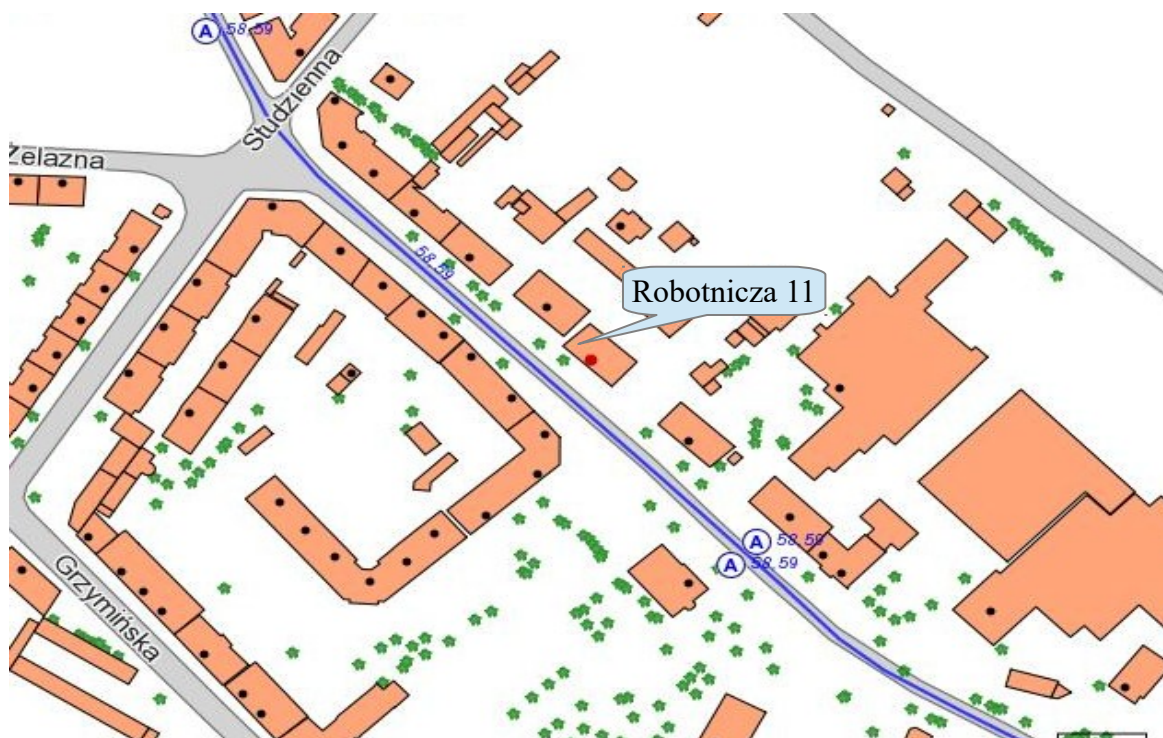
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,31 m² (pok. I – 17,39 m², pok. II – 16,92 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe w pokojach.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Robotniczej 11m18 w Szczecinie

27-01-2016r

| powierzchnia użytkowa lokalu: | | | 43,86 | m ² |
|-------------------------------|---|-----------------|--------------|---|
| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności/ montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki | kpl. | 1 | 1 000,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl | 1 | 3 800,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 1), | szt | 1 | 100,00 |
| 4. | instalacja wodna z armaturą :kuchnia i WC na klatce schodowej (wymiana instalacji wody zimnej fi-½" 3m , wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 2, wstawienie wodomierza 2szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej) | kpl | 1 | 600,00 |

| | | | | |
|---|---|----------------|--------|-----------|
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi kuchnia i WC na klatce schodowej(demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka w kuchni,, muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 1 fi 110 szt1.) | kpl. | 1 | 850,00 |
| 6. | stolarka okienna (montaż nawiewników okiennych szt 4) | szt | 4 | 800,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa (wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami i osprzętem – pokoje szt 2 kuchnia szt 1, drzwi do WC na klatce schodowej naprawa montaż zamków malowanie szt 1) | kpl. | 1 | 2 400,00 |
| 8. | częściowa naprawa tynków (w kuchni wokół zlewu 4m ²) | m2 | 4 | 250,00 |
| 9. | ogrzewanie- (grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni, przestawienie piecy kaflowych w pokojach szt 2) | kpl. | 1 | 4 500,00 |
| 10. | Przetarcie tynków , malowanie lub tapetowanie sufitów 45,13m ² i ścian 163,62m ² | m2 | 208,75 | 2 100,00 |
| 11. | podłogi, posadzki (skucie terakoty w kuchni 4m2, przybicie płyty OSB w całym mieszkaniu, i wykładzina PCV lub panele listwy panelowe w pom. kuchni i WC wykładzina PCV | m2 | 45,13 | 3 000,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2 | 320,00 |
| 14. | koszt dokumentacji nie dotyczy | | 0 | |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni oraz prawidłowości ciągu kominowego w przestawionych piecach) | kpl. | 1 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 20 070,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 475,59 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika czadu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Jacek Leszczyński
.....
Upr. bud. nr 124/SZ/93
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
.....
bud. ZAF 9099/OWO 2/0A
(podpis)