

Adres lokalu: **ROSTWOROWSKIEGO 1/8**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,61 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,01 m² (pok. I – 16,30 m², pok. II – 10,91 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Rostworowskiego 1/8

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,61 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymianakuchenki, kurków, wahadła, instalacji, próba szczelności	kpl.	1	1 423,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzić i wykonać pomiary elektr.WLZ-tu do lokalu (do tabl. TL-1f). Wymienić na nową tablicę TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem. W pokoju trzecim zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy o mocy min. 1500W, 230V. Wykonać pomiary elektryczne w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	4 250,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana baterii umywalkowej, wodomierza, instalacji	kpl.	1	568,57
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej,	kpl.	1	926,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _konserwacja stolarki okiennej, montaż nawiewników higrosterowalnych – po 1 szt. w każdym pomieszczeniu	kpl.	lokal	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana drzwi wewnętrznych, na drzwi – fabrycznie wykończone, z klamkami, szyldami, z szybkami i zamkami, wymiana drzwi wejściowych, na drzwi wzmocnione z dwoma zamkami – fabrycznie wykończonych, z klamkami i szyldami, oraz wizjerem	szt.	7	4 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _przecieranie tynków, ścian i sufitów, skucie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	lokal	3 700,00
9.	ogrzewanie: w pokojach pierwszym i drugim - piece kaflowe, w pokoju trzecim -ogrzewanie elektryczne_ przestawieni pieca kaflowego (2 szt.)	szt.	2	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, malowanie rur	m ²	220	2 200,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _wymiana listew przyściennych, na listwy drewniane, zerwanie starych wykładzin PCV, montaż nowych wykładzin PCV – rulonowych	m ²	45	2 200,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		1 700,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	400,00
RAZEM:				26 667,57
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				597,79 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

[Podpis]
Janusz Mielonki
nr 000105/16/1000

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

[Podpis]
Krzysztof Dolgocezyja
nr 000105/16/1000

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 30.06.2016.

[Podpis]
inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 4075 z/79