

Adres lokalu: **RUGIAŃSKA 34/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 13²⁰-13⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:



Powierzchnia użytkowa – 29,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,60 m² (pok I – 15,20m², pok II – 6,40 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Rugiańska 34 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,7 m²

1	2	3	4	5
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej,	kpl	1	2 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	2	76,23
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki	kpl	1	3 680,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawietrzaków, konserwacja i regulacja okuć stolarki z PCV)	szt	3	766,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	2 065,91
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków i odgrzybienie)	m ²	158,37	4 038,44
9.	ogrzewanie - wymiana termostatów wraz głowicą	szt	2	300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	158,37	1 006,89
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	26,7	2 161,28
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	940,44
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			450,00
RAZEM:				24 215,99
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				906,97 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Wątański
.....
upr. bud. Nr 3000/17 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Krzysztof Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Andrzej Winiarski
.....
(podpis)

23.05.17 *fe*