

Adres lokalu: **SIKORSKIEGO 2/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017 r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,75 m²

Powierzchnia mieszkalna- 40,25m² (pok. I – 19,87 m², pok. II – 20,38 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. +c.w.u etażowe gazowe.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Techniczny
ul. Zubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

M/A

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Sikorskiego 2 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,75 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana kotła 2 funkcyjnego na kocioł kondensacyjny, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń dotyczących wentylacji kuchni i podłączenia kotła gazowego, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	lokal	700,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych, wymiana 2 szt wodomierzy z plombowaniem / kuchnia i wc. kl. schodowa/	kpl.	lokal	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych, montaż muszli, spłuczki, demontaż brodzika, kabiny prysznicowej i baterii w kuchni	kpl.	lokal	1 200,00
6.	stolarka okienna - Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki hydrosterowalne, parapety wew., zew., obróbka murarska	szt	kpl.	2 300,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej. Wymiana stolarki drzwiowej szt.1- wejściowe antywłamaniowe	kpl.	1	3 200,00
8.	Wymiana płytek terakoty w łazience	kpl.	1	300,00
9.	ogrzewanie - c.o. gazowe z kotłem dwufunkcyjnym do wymiany / ujęto pkt.1/, wymiana termostatu pokojowego	kpl.	lokal	200,00

10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawat tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,) (odgrzybienie w pokoju ścian)	kpl.	1	4 500,00
11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, montaż listew , posadzki w pokojac, kuchni w łazience , p.pokoju na PCV. montaż płyt OSB	kpl.	1	4 100,00
12.	Remont WC na klatce schodowej	kpl.	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominarskiego			250,00
RAZEM:				30 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				601,97

Poza tym wymagane są ewentualnie:

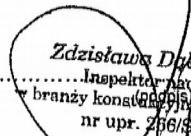
1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

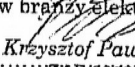
30.05.2017


Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
 upr. bud. 231/Sz/93
 16/Sz/94
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0062/OWOE/12
 (podpis)