

Adres lokalu: **SIKORSKIEGO 5/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,20 m² (pok. I – 21,45 m², pok. II – 9,75 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Sikorskiego 5/7

powierzchnia użytkowa lokalu:			49,11	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	1 850,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zależenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziatu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana 4 wodomierzy z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych, płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	1	kpl	2 990,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	1	kpl	3 020,00
6.	Stalarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych	kpl	lokal	300,00
7.	Stalarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi, trójzawiasowe, numer mieszkania) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoi oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni) wraz z ościeżnicami i progami	kpl	4	5 200,00
	Demontaż zabudowy w przedpokoju	kpl.	1	150,00
	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	100,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów	m ²	217,4	5 435,00
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, naprawa posadzki z terakoty w łazience, listwy przypodłogowe	m ²	51,9	2 335,50
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		250,00
14.	c.o. miejskie, c.w. bieżąca			
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	450,00
RAZEM:				25 780,50
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				524,95

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**Inspektor Nadzoru Branży
Konstrukcyjno-Budowlanej**
Podolska
Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Kryzan
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej**
Pawłowski
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12