

Adres lokalu: **SIKORSKIEGO 5/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017 r, w godz 11²⁰-11⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,22 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,71 m² (pok. I – 14,62 m², pok. II – 9,09 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o.+c.w.u z sieci miejskiej.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Techniczny
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

K/A
Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Sikorskiego 5 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,22 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 100,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie instalacji, dokonać wymiany odcinków AI, osprzęt wymienić, ewentualnie ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 5 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl.	1	1 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	150,00
4.	Instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana 3 szt wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, kompaktu, wymiana podejść odpływowych	kpl.	lokal	900,00
6.	stolarka okienna - zamontować nawiewniki hydrosterowalne , parapety wew. , zew, obróbka murarska, malowanie ościeży przy oknach	kpl.	1	1 000,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej szt.4 . Wymiana stolarki drzwiowej szt.1-wejściowe antywłamaniowe	kpl.	1	2 600,00
8.	Wymiana płytek terakoty w łazience	kpl.	1	1 100,00
9.	ogrzewanie - c.o. i c.w.u. miejskie	kpl.	lokal	
10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawat tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,) (odgrzybienie w pokoju ścian)	kpl.	1	3 900,00

11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, montaż listew, posadzki w pokojach, kuchni i łazience, p.pokoju na PCV.	kpl.	1	1 900,00
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				16 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				541,21

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

50.06.2017

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

Danuta Krześniowska
 upr. bud. 231/Sz/93
 16/Sz/94
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
 (podpis)
Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12