

Adres lokalu: **SIKORSKIEGO 6/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 26,58 m<sup>2</sup> (pok. I – 16,30 m<sup>2</sup>, pok. II – 10,28 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o.+c.w.u z sieci miejskiej.

## Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Sikorskiego 6 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu:			34,09	m <sup>2</sup>
Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa- częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p. , wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 900,00
2.	Instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać opracowanie branżowe. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBILK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00
4.	Instalacja wodna - wymiana baterii : zlewozmywakowej, wannowej,wymiana 2 szt wodomierzy z plombowaniem, wymianą podejść wodnych,montaż baterii umywalkowej	kpl	lokal	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana: zlewozmywaka,wanny, podejść odpływowych,muszli na kompakt, montaż umywalki	kpl	lokal	2 000,00
6.	Stołarka okienna- wymiana stolarki okienne na PCV w pokojach i w kuchni z nawietrzakami ciśnieniowymi i parapetami – 4 szt	kpl	lokal	4 300,00
7.	Stołarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi, trójzawiasowe, numer mieszkania) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoiów oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni ) wraz z ościeżnicami i progami	kpl	lokal	5 200,00
	Demontaż zabudowy w przedpokoju	kpl.	1	50,00
	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	250,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów	m <sup>2</sup>	173,07	4 350,00
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, naprawa posadzki z terakoty w łazience, listwy przypodłogowe	m <sup>2</sup>	33,53	1 500,00
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		250,00
14.	c.o. miejskie, c.w. bieżąca	kpl	lokal	
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				26 450,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				775,89

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁIK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży,  
Konstrukcyjno-Budowlanej  
*Podolska*  
Wiesława Katarzyna Podolska  
.....upr. bud. 41/Sz/2001....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Danuta Krześniowska*  
upr. bud. 231/Sz/93  
18/Sz/94  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/GWOE/12  
(podpis)