

Adres lokalu: **SŁAWOMIRA 3/12**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 14<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,24m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 38,59 m<sup>2</sup> (pok I – 9,45m<sup>2</sup> , pok II – 16,24 m<sup>2</sup>, pok III – 12,90 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe do legalizacji.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Sławomira 3/12

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,24 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami (wymiana kuchenki, wymiana pieca gazowego dwubiegowego z ewentualnym montażem wkładu kominowego w przewodzie spalinowym) wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji gazowej w mieszkaniu i kurków gazowych, wykonanie nowego podejścia do gazomierza, <b>protokół szczelności instalacji</b>	kpl	1	7 690,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, wymiana tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp), sprawdzenie instalacji domofonowej- naprawa,montaż nowej słuchawki, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej), pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	4 860,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie wkładu kominowego oraz wymiany kratki wentylacyjnych			2 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż <b>wodomierza</b> z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż armatury wannowej i umywalkowej	kpl	1	2 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż wanny i umywalki	kpl	1	2 490,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( montaż nawiewników i regulacja wrza z konserwacją okuć)	szt	6	1 803,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	5	1 690,87
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie )	m <sup>2</sup>	143	5 495,84
9.	ogrzewanie ( <i>usunięcie przecieków na instalacji c.o. i wymiana grzejników w przypadku uszkodzenia</i> )	szt		1 800,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	256,96	3 894,99
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )	m <sup>2</sup>	57,24	3 110,14
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,5	1 946,74
14.	koszt dokumentacji na lwykonanie dokumentacji na wykonanie łazienki wraz z legalizacją c.o. gazowego (piec gazowy dwubiegowy)	kpl	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego</b>			550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>44 882,18</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>784,11 zł</b>

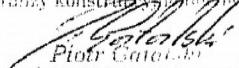
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

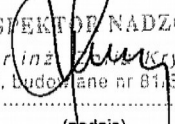
#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

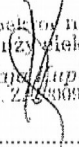
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
Piotr Gatołko  
upr. bud. Nr 2555/000... ..  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż.   
mgr inż. Krzysztof  
upr. budowlane nr 87/Sz/89  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
  
Rafał Kupiński  
upr. bud. Z 153309910W0E/08  
.....  
(podpis)