

Adres lokalu: **SŁAWOMIRA 16/17**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,03 m² (pok. I – 19,00 m², pok. II – 13,06 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Sławomira 16 m 17

wpł. 20.02.17

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,06 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedn ostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności, wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż elektrycznego podgrzewacz wody 50 l, zaworów odcinających	kpl	1	2 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewod min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik kuchnia itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	33,47
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż nowej miski ustępowej porcelanowej z odprowadzeniem oraz górnopełka w toalecie na półpiętrze i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 w lokalu i i 100 mm w wc	kpl	1	1 850,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna w kuchni i pokojach, w WC malowanie i dopasowanie z)	szt	5	5 960,03
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokoi, wejściowych i kuchni - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm w WC dopasowanie i malowanie)	szt	4	2 043,46
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków.)	m ²	192,78	2 644,15
9.	ogrzewanie - kuchnia grzejnik konwektorowy 1,5kW i przestawienie pieców w pokojach	kpl	1	4 077 zł
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	192,78	786,49
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV, naprawa podłogi w kuchni i ułożenie paneli w pokojach)	m ²	42,5	2 680,00
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	2 336,09
14.	dokumentacja	kpl	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	-
RAZEM:				30 241,03
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				943,26 zł

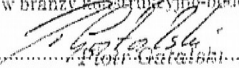
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

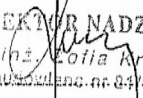
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

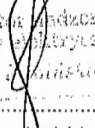
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
upr. bud. (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Eolia Kryzan
..HDL..budowlano nr 04/Sz/80.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w Branży elektrycznej

.....
(podpis)