

Adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 8/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 8<sup>00</sup>-8<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 39,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,89 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,15 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,74 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczną. W.c. Wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w ścianie między pokojami.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 8 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

**39,34**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-pusztkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3*4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik itp). Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	50,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	500,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	400,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana zespolona w w-c klatka schodowa pojedyncze do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	5 200,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek ,dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa.WC- wymiana wyłącznika , oprawy, sprawdzenie instalacji elektrycznej	kpl	1	2 300,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w kuchni i przedpokoju i w pozostałych pomieszczeniach i w-c klatka schodowa tynki ścian i sufitów do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	1 900,00
9.	Ogrzewanie – piec kaflowy BLIŻNIAK do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenu węgla w każdym pokoju ( 2szt)	kpl	1	1 800,00
9a	Ogrzewanie kuchni- grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW,	kpl	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 000,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w w pokoju I i II ,kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv w całym lokalu z i w-c klatka schodowa z oblistwowaniem	kpl	1	3 200,00
12.	inne roboty Demontaż boazerii na ścianach w przedpokoju,	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>22 200,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>564,31</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanek  
upr. bud. nr 61/Sz/90

Inspektor nadzoru  
w imieniu Wykonawcy  
Maja Kupińska