

Adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 12/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 94,41 m²

Powierzchnia mieszkalna- 62,91 m² (pok. I – 21,42 m², pok. II – 20,43 m², pok. III – 21,06 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 12 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

94,41m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	8 050,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni	kpl	1	60,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannow	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, umywalkę, wanny, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	1	1 700,00

6.	Stolarka okienna w całym lokalu istniejąca z profili pcv do regulacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, stolarka okienna na balkonie istniejąca pojedyncza do wymiany na profile pcv należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	7 200,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe i dwuskrzydłowe między pokojem I a II do renowacji z wymianą kpl okuć. W drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	1	2 900,00
8.	wymiana tynków ścian po zbitiu glazury w kuchni i łazience z w-c, w pozostałych pomieszczeniach tynki ścian i sufitów do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	7 200,00
9.	Ogrzewanie – c.o gazowe wg projektu	kpl	1	26 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz rur	kpl	1	2 950,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w całym lokalu (bez łazienki z w-c) z ułożeniem paneli podłogowych z oblistwowaniem. W łazience z w-c i schodkami prowadzącymi do łazienki wymiana terakoty z wykonaniem izolacji.	kpl	1	9 900,00
12.	inne roboty Demontaż boazerii i antresoli na ścianach w pokoju i na balkonie,	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	450,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	3 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji)	kpl	1	
RAZEM:				73 810,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Anna Świątkiewicz
upr. bud. nr 14/Gz/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Bogdan Wanejko
w s. (elektrycznej)

Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 51/Sz/90

10.25.2017